

Некоммерческая организация

Ассоциация

р а з в и т и я р ы н к а н е д в и ж и м о с т и

СтатРиелт

ОГРН 1165200050510 от 24.02.2016 года, ИНН 5260422839, КПП 526001001

Адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 77/19, оф. 25, Сайт: <http://statrielt.ru/>, E-mail: statrielt@bk.ru, т. +7(930)700-5-333

№ от года Руководителю:
Адрес:
E-mail:

На Ваш запрос сообщаем:

Организация является подписчиком интернет-сервиса «Статистика рынка» сайта www.statrielt.ru. Информация, представленная в разделе «Статистика рынка» сайта www.statrielt.ru, в том числе корректировки и другие данные статистики, основана на всём объёме опубликованных на открытых интернет-площадках объявлений о продаже и аренде объектов недвижимости всех регионов Российской Федерации, опубликованных за истекший квартал года, включая сайты: <https://afy.ru/>, <https://anflat.ru/>, <https://avaho.ru/>, www.avito.ru/, <https://cian.ru/>, <https://dom.ru/>, domclick.ru, <http://www.domofond.ru/>, <https://dom43.ru/>, <http://www.eest.ru/>, www.farpost.ru, <https://foros51.ru/>, <https://qde.ru/>, <https://www.qdeetotdom.ru/>, <https://habarovsk-nedvizhimost.ru/>, <https://www.hibiny.com/>, <https://irk.sibdom.ru/>, <https://www.icat.ru/realty/>, <https://jilfond.ru/>, <https://www.kayan.ru/>, <https://www.kdo.ru/>, <https://kupiprodai.ru/russia/>, <https://kvartelia.ru/>, <https://www.kvartiranew.ru/>, <https://www.mirkvartir.ru/>, <https://move.ru/>, <https://msk.etagi.com/>, <https://m2.ru/>, <https://m.gipernn.ru/>, <https://naydidom.com/>, <https://ndvgroup.ru/>, <https://nedvizhimost.mitula.ru/>, <https://n30.ru/>, <https://on55.ru/>, <https://onrealt.ru/>, <https://present-dv.ru/>, <http://realty.dmir.ru/>, <https://www.realtymag.ru/>, <https://realty.ya.ru/>, <https://rent-index.ru/>, <https://www.ribri.ru/>, <https://rosndv.ru/>, <http://www.rosrealt.ru/>, <https://ru-nedvizhimost.ru/>, <https://www.russianrealty.ru/>, <https://samara.kvmeter.ru/>, <https://snyatkupit.ru/>, <https://sochi-elite.com/>, <https://spb.restate.ru/>, <https://tvoyadres.ru/>, <https://unibo.ru/>, <https://www.vincent-realty.ru/>, <https://www.wiweb.ru/>, <https://youla.ru/>, <http://zdanie.info>, <https://askom.io/>, <https://2gis.ru/realty/>, <https://100realt.ru/>, а также сайты крупных региональных агентств недвижимости.

Значения индексов, коэффициентов, поправок и корректировок Статриелт рассчитаны методами математической статистики на основе анализа и сопоставления рыночных цен предложений всей совокупности продаваемых и сдаваемых в аренду объектов по соответствующим сегментам рынка сайтов объявлений недвижимости за истекший квартал. Подбор объектов, пар для сравнения, рыночная экстракция и машинный анализ данных осуществляются по сопоставимым признакам, характеристикам и ценообразующим факторам в автоматическом режиме по разработанным с учётом оценочной методологии алгоритмам. Все значения корректировок и коэффициентов рассчитаны на основе ценовых данных, включающих НДС. Из результатов исследования и опросов исключены данные 5-10 % минимальных и 5-10 % максимальных значений. Итоговые данные и результаты опросов участников рынка повторно анализируются и, при необходимости, расчёты корректируются. Объективность результатов расчетов обусловлена множественностью статистической выборки, где среднее арифметическое значение – наиболее вероятное (среднее) значение показателя, а размах (нижняя и верхняя границы) показывают наиболее вероятное различие результатов, включая неучтенные малозначимые факторы и недостатки исходной информации объявлений.

Полученная таким образом и опубликованная на сайте www.statrielt.ru статистическая рыночная информация отражает актуальный рынок недвижимости России с учетом изменяющейся за истекший квартал рыночной конъюнктуры. Эта информация открыта неограниченному кругу подписчиков, доступна к публичному обсуждению и широко используется в практической профессиональной деятельности участниками рынка с 2014 года.

Ассоциация «Статриелт» и специалисты, осуществляющие анализ и обработку рыночных данных, не ведут оценочную деятельность независимы от заказчиков и потребителей оценки и не заинтересованы ни в завышенных, ни в заниженных значениях корректировок и индексов, поскольку итоговая статистическая информация используется в равной мере всеми пользователями: покупателями, продавцами, риелторами, а также специалистами и экспертами в различных областях исследований, в том числе, специалистами БТИ, кадастровых госучреждений, банков и судебных органов всех регионов Российской Федерации.



С уважением,
Председатель Ассоциации «Статриелт»

Чирков Д. Ю.