

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Россия – самая большая по площади территории страна в мире (17,1 млн. км², примерно 1/8 часть суши), граничащая с 18 странами. Протяжённость границ — около 61 тыс. км (36% сухопутных границ и 64% — морских). Россия располагает богатейшими природными ресурсами (пресная вода, черноземы, леса, природный газ, нефть, минералы, металлы), обладает мощнейшим научно-техническим и военным потенциалом, является мировым лидером в ядерной энергетике и технологиях, крупнейшей космической державой.

Это способствует развитию собственной экономики и экономических отношений со странами Европы, Азии, Африки и Латинской Америки, реализации различных совместных глобальных проектов. Являясь ключевым членом ведущих мировых политических и экономических организаций (ООН, БРИКС, ШОС, ВТО, МВФ), Россия – важнейший участник международных отношений.

Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 21/20 | 22/21 | 23/22 | Янв-апр 24/23 |
|----|--|-----------|-----------|-----------|------------------|
| | | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г |
| 1. | Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.) | +5,6 | -1,2 | +3,6 | +5,4 |
| 2. | Инвестиции в основной капитал | +8,6 | +6,7 | +9,8 | +14,5 |
| 3. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых) | | -1,0 | +5,4 | +5,8 |

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 23/22 | Янв-май 24/23 |
|-----|---|-----------|------------------|
| | | +/- % г/г | +/- % г/г |
| 4. | Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности | +5,1 | +6,4 |
| 5. | Промышленное производство | +3,5 | +5,2 |
| 6. | Продукция сельского хозяйства - 1 995,1 млрд руб. | -0,3 | +1,2 |
| 7. | Строительство (объём СМР) – 4 974,7 млрд. руб. | +8,7 | +4,6 |
| 8. | Введено в эксплуатацию общей площади зданий: - в том числе, жилых зданий и помещений – 43,8 млн. кв.м. | +7,5 | +1,3 |
| 9. | Пассажирооборот транспорта общего пользования – 193,5 млрд. пасс-км. | +12,8 | +9,4 |
| 10. | Грузооборот транспорта – 2 323,4 млрд. т-км. | -0,6 | -0,2 |
| 11. | Оборот розничной торговли – 21 317,9 млрд. руб. | +6,4 | +9,3 |
| 12. | Объём платных услуг населению – 6 811,5 млрд. руб. | +4,4 | +4,0 |
| 13. | Оборот общественного питания – 1 284,9 млрд. руб. | +10,2 | +5,1 |
| 14. | Инфляция, % | | |
| | - промышленная | +4,0 | +18,5 |
| | - потребительская | +5,9 | +7,8 |

(изменение в рублях)

| | | 23/22г., % | Янв-апр 24/23г., % |
|-----|---|------------|--------------------|
| 15. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: | | |
| | - номинальная | +14,1 | +19,0 |
| | - реальная (учитывает инфляцию) | +7,8 | +10,5 |

(изменение в рублях в текущих ценах)

| | | Янв 24/23г., % | Март 24/23г., % |
|-----|---|-------------------|--------------------|
| 16. | Задолженность по кредитам физических лиц на 01.05.24 | +23,4 | +22,6 |
| | - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%) | +30,1 | +26,1 |
| 17. | Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.05.24 | +23,9 | +20,9 |
| 18. | Международные резервы (ЗВР), на 21.06.24г.: 593,1 млрд. долл. США | -1,7 | +1,0 |
| 19. | Фонд национального благосостояния на 01.06.24г.: 12,704 трлн. руб. (7,1 % от ВВП) или 141,5 млрд. долл. США | -11,8 | +1,8 |
| 20. | Государственный внешний долг , на 01.06.24г. 53,0 млрд. долл. США | 0,0 | -6,4 |

| | Другие показатели | 2022 | 01.04.2024 |
|-----|---|-------|------------|
| 21. | Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г., % | +8,5 | +16,0 |
| 22. | Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 04.07.2024 | 58,95 | 87,95 |

| | Другие показатели | 2022 | 01.04.2024 |
|-----|--|--------------|--------------|
| 23. | Нефть Brent на 04.07.2024 (Urals ~ Brent *0,89) | 85,99 | 87,13 |

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год и первое полугодие 2024 года макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что прямо или косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные тенденции. Снижение курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку (до **16,0%**), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (**+18,5%**). Это обусловило рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. Из-за низкой рентабельности и доходов выросли задолженности бизнеса и населения. Вместе с тем, рост цен импорта стимулирует внутреннее производство - наблюдается рост продукции электроники, машин и оборудования, автотранспорта, мебели и одежды, ит-отрасли.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные [федеральные программы](#) развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отразились на объемах жилищного строительства, что поддерживало и развивало строительную и смежные со строительством отрасли, обновляло жилищный фонд. Это усилило роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но привело к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплоченное государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую стабильность, совершенствовать отраслевую структуру экономики, обеспечивать неуклонный рост выпуска продукции и услуг, развивать спрос. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, развивать машиностроение, станкостроение, судостроение, авиастроение, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 14,4%,
- квартир вторичного рынка – на 13,4%,
- индивидуальных домов – на 14,3%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.
- торговых помещений и зданий – на 8,1%,
- административных помещений и зданий – на 7,1%,
- складских помещений и зданий – на 11,3%,
- производственных помещений и зданий – на 7,0%.

По данным [Росреестра](#), за январь-март 2024 года заключено **179 687** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **10 %** больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка новостроек был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ. Кроме того, здания старой постройки часто устарели в части архитектуры и планировки, в части функциональных свойств, подверглись неустранимому физическому износу, что естественно отражается в снижении спроса на квартиры старого фонда.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. С восстановлением экономической стабильности восстановилась и развивается розничная торговля, сфера общественного питания, сфера бытовых услуг.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструируемые объекты недвижимости. Востребованы комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне [волатильности рубля](#), его [девальвации](#) и высокой [вероятности дефолта США](#) и, как следствие, кризиса мировой экономики.
3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, улучшения условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения, помещения для общественного питания и бытовых услуг в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2024.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

Анализ подготовлен специалистами СтатПиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 05.07.2024 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатПиелт.

Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statielt@bk.ru.

Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг и активов организаций по видам экономической деятельности в 1 кв. 2024 года, % (<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf> - по регионам).

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по данным <https://rosreestr.gov.ru/>

| № | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве | | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу | | |
|----|-------------------------------------|---|----------------|-------------|---|----------------|-------------|
| | | Янв-март 2023 | Янв-март 2024 | динамика | Янв-март 2023 | Янв-март 2024 | динамика |
| 1 | Российская Федерация | 163 140 | 179 687 | 1,10 | 147 133 | 168 435 | 1,14 |
| 2 | Всего по Центральному ФО | 52 721 | 59 762 | 1,13 | 46 794 | 54 720 | 1,17 |
| 3 | Белгородская область | 289 | 328 | 1,13 | 263 | 328 | 1,25 |
| 4 | Брянская область | 440 | 547 | 1,24 | 383 | 520 | 1,36 |
| 5 | Владимирская область | 469 | 653 | 1,39 | 341 | 637 | 1,87 |
| 6 | Воронежская область | 2 098 | 2 566 | 1,22 | 1 891 | 2 256 | 1,19 |
| 7 | Ивановская область | 533 | 727 | 1,36 | 478 | 525 | 1,10 |
| 8 | Калужская область | 585 | 555 | 0,95 | 527 | 520 | 0,99 |
| 9 | Костромская область | 311 | 270 | 0,87 | 304 | 268 | 0,88 |
| 10 | Курская область | 296 | 365 | 1,23 | 292 | 361 | 1,24 |
| 11 | Липецкая область | 300 | 579 | 1,93 | 295 | 579 | 1,96 |
| 12 | Московская область | 13 203 | 16 826 | 1,27 | 10 413 | 13 564 | 1,30 |
| 13 | Орловская область | 514 | 322 | 0,63 | 468 | 314 | 0,67 |
| 14 | Рязанская область | 1 356 | 1 615 | 1,19 | 1 253 | 1 552 | 1,24 |
| 15 | Смоленская область | 463 | 664 | 1,43 | 424 | 640 | 1,51 |
| 16 | Тамбовская область | 430 | 406 | 0,94 | 429 | 405 | 0,94 |
| 17 | Тверская область | 713 | 714 | 1,00 | 700 | 700 | 1,00 |
| 18 | Тульская область | 1 180 | 1 682 | 1,43 | 1 123 | 1 658 | 1,48 |
| 19 | Ярославская область | 1 024 | 855 | 0,83 | 932 | 781 | 0,84 |
| 20 | Москва | 28 517 | 30 088 | 1,06 | 26 278 | 29 112 | 1,11 |
| 21 | Всего по Северо-Западному ФО | 22 333 | 23 930 | 1,07 | 18 335 | 22 633 | 1,23 |
| 22 | Республика Карелия | 451 | 351 | 0,78 | 439 | 346 | 0,79 |
| 23 | Республика Коми | 476 | 138 | 0,29 | 476 | 138 | 0,29 |
| 24 | Архангельская область | 932 | 1 041 | 1,12 | 704 | 1 031 | 1,46 |
| 25 | Ненецкий АО | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 26 | Вологодская область | 668 | 543 | 0,81 | 628 | 539 | 0,86 |
| 27 | Калининградская область | 1 202 | 1 648 | 1,37 | 1 124 | 1 618 | 1,44 |
| 28 | Мурманская область | 0 | 6 | | 0 | 1 | |
| 29 | Новгородская область | 249 | 232 | 0,93 | 249 | 232 | 0,93 |
| 30 | Псковская область | 460 | 422 | 0,92 | 451 | 422 | 0,94 |
| 31 | Санкт-Петербург | 12 855 | 14 601 | 1,14 | 9 910 | 13 703 | 1,38 |
| 32 | Ленинградская область | 5 040 | 4 948 | 0,98 | 4 354 | 4 603 | 1,06 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------|
| 33 | Всего по Южному ФО | 20 771 | 25 998 | 1,25 | 19 610 | 23 817 | 1,21 |
| 34 | Республика Адыгея | 391 | 1 091 | 2,79 | 317 | 1 042 | 3,29 |
| 35 | Республика Калмыкия | 71 | 87 | 1,23 | 49 | 57 | 1,16 |
| 36 | Краснодарский край | 13 392 | 14 266 | 1,07 | 13 282 | 14 145 | 1,06 |
| 37 | Астраханская область | 528 | 1 255 | 2,38 | 515 | 1 247 | 2,42 |
| 38 | Волгоградская область | 1 739 | 1 575 | 0,91 | 1 577 | 1 528 | 0,97 |
| 39 | Ростовская область | 3 681 | 4 940 | 1,34 | 3 482 | 4 819 | 1,38 |
| 40 | Республика Крым | 818 | 2 435 | 2,98 | 266 | 634 | 2,38 |
| 41 | Севастополь | 151 | 349 | 2,31 | 122 | 345 | 2,83 |
| 42 | Всего по Северо-Кавказскому ФО | 3 946 | 4 665 | 1,18 | 3 630 | 4 016 | 1,11 |
| 43 | Республика Дагестан | 132 | 294 | 2,23 | 53 | 5 | 0,09 |
| 44 | Республика Ингушетия | 2 | 23 | 11,50 | 2 | 0 | - |
| 45 | Кабардино-Балкарская Республика | 106 | 323 | 3,05 | 36 | 92 | 2,56 |
| 46 | Карачаево-Черкесская Республика | 10 | 49 | 4,90 | 10 | 49 | 4,90 |
| 47 | Республика Северная Осетия - Алания | 731 | 156 | 0,21 | 642 | 150 | 0,23 |
| 48 | Чеченская Республика | 13 | 22 | 1,69 | 5 | 9 | 1,80 |
| 49 | Ставропольский край | 2 952 | 3 798 | 1,29 | 2 882 | 3 711 | 1,29 |
| 50 | Всего по Приволжскому ФО | 24 333 | 23 152 | 0,95 | 22 706 | 22 384 | 0,99 |
| 51 | Республика Башкортостан | 3 387 | 3 835 | 1,13 | 2 949 | 3 656 | 1,24 |
| 52 | Республика Марий Эл | 530 | 675 | 1,27 | 529 | 675 | 1,28 |
| 53 | Республика Мордовия | 259 | 196 | 0,76 | 259 | 196 | 0,76 |
| 54 | Республика Татарстан | 3 810 | 4 232 | 1,11 | 3 385 | 3 746 | 1,11 |
| 55 | Удмуртская Республика | 2 028 | 1 887 | 0,93 | 2 028 | 1 887 | 0,93 |
| 56 | Чувашская Республика - Чувашия | 1 508 | 1 125 | 0,75 | 1 507 | 1 125 | 0,75 |
| 57 | Кировская область | 771 | 758 | 0,98 | 722 | 757 | 1,05 |
| 58 | Нижегородская область | 3 042 | 2 083 | 0,68 | 2 692 | 2 054 | 0,76 |
| 59 | Оренбургская область | 670 | 812 | 1,21 | 670 | 812 | 1,21 |
| 60 | Пензенская область | 2 066 | 1 699 | 0,82 | 2 010 | 1 666 | 0,83 |
| 61 | Пермский край | 2 410 | 2 390 | 0,99 | 2 395 | 2 388 | 1,00 |
| 62 | Самарская область | 1 721 | 2 219 | 1,29 | 1 547 | 2 186 | 1,41 |
| 63 | Саратовская область | 1 005 | 420 | 0,42 | 887 | 415 | 0,47 |
| 64 | Ульяновская область | 1 126 | 821 | 0,73 | 1 126 | 821 | 0,73 |
| 65 | Всего по Уральскому ФО | 16 365 | 18 142 | 1,11 | 15 823 | 17 828 | 1,13 |
| 66 | Курганская область | 479 | 405 | 0,85 | 479 | 405 | 0,85 |
| 67 | Свердловская область | 7 566 | 8 510 | 1,12 | 7 111 | 8 216 | 1,16 |
| 68 | Тюменская область | 5 588 | 6 191 | 1,11 | 5 550 | 6 173 | 1,11 |
| 69 | Ханты-Мансийский АО - Югра | 889 | 764 | 0,86 | 889 | 764 | 0,86 |
| 70 | Ямало-Ненецкий АО | 124 | 258 | 2,08 | 124 | 258 | 2,08 |
| 71 | Челябинская область | 1 719 | 2 014 | 1,17 | 1 670 | 2 012 | 1,20 |
| 72 | Всего по Сибирскому ФО | 16 237 | 16 069 | 0,99 | 14 402 | 15 544 | 1,08 |
| 73 | Республика Алтай | 99 | 45 | 0,45 | 99 | 45 | 0,45 |
| 74 | Республика Тыва | 159 | 1 150 | 7,23 | 146 | 1 150 | 7,88 |
| 75 | Республика Хакасия | 504 | 285 | 0,57 | 495 | 284 | 0,57 |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 76 | Алтайский край | 1 831 | 1 612 | 0,88 | 1 710 | 1 595 | 0,93 |
| 77 | Красноярский край | 2 538 | 1 762 | 0,69 | 2 329 | 1 747 | 0,75 |
| 78 | Иркутская область | 2 419 | 1 236 | 0,51 | 2 316 | 1 193 | 0,52 |
| 79 | Кемеровская область - Кузбасс | 801 | 979 | 1,22 | 787 | 968 | 1,23 |
| 80 | Новосибирская область | 7 051 | 7 921 | 1,12 | 5 777 | 7 511 | 1,30 |
| 81 | Омская область | 500 | 608 | 1,22 | 417 | 584 | 1,40 |
| 82 | Томская область | 335 | 471 | 1,41 | 326 | 467 | 1,43 |
| 83 | Всего по Дальневосточному ФО | 6 434 | 7 889 | 1,23 | 5 833 | 7 413 | 1,27 |
| 84 | Республика Бурятия | 735 | 816 | 1,11 | 654 | 791 | 1,21 |
| 85 | Республика Саха (Якутия) | 733 | 676 | 0,92 | 604 | 517 | 0,86 |
| 86 | Забайкальский край | 253 | 332 | 1,31 | 253 | 332 | 1,31 |
| 87 | Приморский край | 2 365 | 3 452 | 1,46 | 2 143 | 3 184 | 1,49 |
| 88 | Хабаровский край | 1 187 | 1 519 | 1,28 | 1 018 | 1 495 | 1,47 |
| 89 | Еврейская АО | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 90 | Амурская область | 766 | 672 | 0,88 | 766 | 672 | 0,88 |
| 91 | Камчатский край | 0 | 44 | | 0 | 44 | |
| 92 | Магаданская область | 2 | 0 | - | 2 | 0 | - |
| 93 | Чукотский АО | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 94 | Сахалинская область | 393 | 378 | 0,96 | 393 | 378 | 0,96 |
| 95 | Всего по территориальным органам в новых субъектах РФ | 0 | 80 | | 0 | 80 | |
| 96 | Донецкая Народная Республика | 0 | 80 | | 0 | 80 | |
| 97 | Запорожская область | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 98 | Луганская Народная Республика | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 99 | Херсонская область | 0 | 0 | | 0 | 0 | |