**Обзор рынков коммерческой и жилой недвижимости, а так же земельных участков в Республике Крым за июль 2019 г.**

1. **ОПИСАНИЕ РЕГИОНА.**

Республика Крым представляет собой субъект Российской Федерации, входящий в состав Южного федерального округа. Республика образована 18 марта 2014 года на основании договора о принятии в состав России независимой суверенной Республики Крым, провозглашённой в территориальных пределах административных единиц Украины - Автономной Республики Крым и Севастополя. Столица Республики Крым - город Симферополь.

Республика Крым входит в состав Южного федерального округа и состоит из 25 административно-территориальных образований, в том числе из 14 районов (с преимущественно сельским населением), 11 городов республиканского подчинения, в границах которых с подчинёнными им населёнными пунктами созданы муниципальные образования - городские округа (с преимущественно городским населением). Всего в Республике Крым 1019 населённых пунктов, в том числе: 16 городов, 56 поселков городского типа и 947 сел и поселков.



***Население.*** По данным статистики, численность постоянного населения республики на 1 октября 2018 года составляла 1 913 300 человек.

***Географическое положение.*** С запада и юга Крым омывают воды Черного моря, с востока и северо-востока – Азовского моря. На севере полуостров соединяется с материком узким Перекопским перешейком. Максимальная протяженность Крыма с севера на юг – 180 км, с запада на восток – 360 км. Общая протяженность границ Крыма более – 2500 км. Площадь – 26,1 тысяч кв. км.

Крым расположен в пределах 44°23' (мыс Сарыч) и 46°15' (Перекопский ров) северной широты, 32°30' (мыс Карамрун) и 36°40' (мыс Фонарь) восточной долготы.

***Климат.*** Крым занимает пограничное положение между умеренным и субтропическим географическими поясами. Здесь выделяют северную (степную), предгорную, горную, южнобережную, и керченскую зоны.

Климат северной части Крыма умеренно-континентальный с мягкой малоснежной зимой (средняя температура января 10,2 °С) и жарким летом (средняя температура июля 24 °С).

Крымские горы, препятствующие проникновению на Южный берег Крыма холодных масс воздуха с севера, и морской бриз формируют субтропический климат на юге с очень жарким летом (средняя температура июля 24 °С) и мягкой зимой (средняя температура января около 4 °С). Осадков в западной части гор около 1000-1200 мм в год, на востоке полуострова 500-700 мм, на севере - 300-500 мм в год.

Продолжительность солнечного сияния на курортах Крыма намного превышает уровень Ниццы, Сочи или Кисловодска и уж тем более средней полосы России.

***Достопримечательности.*** На территории республики свыше 11,5 тысяч памятников истории, культуры и архитектуры. В 2013 году Национальный заповедник «Херсонес Таврический» был внесен в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В Крыму около 1,5 тыс. пещер, каждая из которых по-своему уникальна и красива. Все они наполнены галереями, коридорами, подземными озерами. Самая глубокая исследованная крымская полость – шахта Солдатская в горном массиве Караби-яйла (517m). А самая крупная из пещер – Кизил-Коба (Красная), расположенная в Симферопольском районе. Интересны для посещения туристов и другие крупные и популярные у экскурсантов пещеры, такие как Мраморная и Эмине-Баир-Хосар (Симферопольский район), Трехглазка (плато Ай-Петри) и Скельская. Спелеомаршруты, пролегающие по подземным коридорам пещер, оставляют у туристов захватывающие воспоминания на всю жизнь.

***Экономика.*** Экономика Крыма формировалась на основе особенностей природных и климатических особенностей полуострова. Крым располагает благоприятными природными предпосылками для развития сельского хозяйства, рекреационной отрасли и отдельных промышленных производств – добычи газа, железной руды, флюсовых известняков, строительных материалов, производства соды и бромистых соединений. Традиционно роль района в территориальном разделении труда определяли машиностроение, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, производство зерна, подсолнечника, винограда, овощей, фруктов, а также курортное и портовое хозяйство. Такая специализация сложилась благодаря приморскому положению района, плодородным почвам и теплому климату, а также рекреационным ресурсам.

В промышленном производстве Крыма ведущими отраслями являются машиностроение, металлообработка, пищевая (из которых приоритетными выступают плодоовощеконсервная, мясная, маслосыродельная и молочная, комбикормовая) и химическая промышленность.

Особое место на полуострове занимает винодельческая промышленность. На территории Республики создано достаточно большое количество предприятий по производству высококачественных марочных вин. К наиболее крупным из таких можно отнести:

* ФГУП «ПАО «Массандра» (http://massandra.su) - одно из крупнейших предприятий Крыма по выращиванию винограда и производству высококачественных марочных вин, фруктов, и другой сельскохозяйственной продукции.
* АО «Завод шампанских вин «Новый Свет» - предприятие по производству игристого вина классическим французским бутылочным методом шампанизации, расположенное в посёлке Новый Свет, на юго-востоке Республики Крыма.
* ООО «Маглив» производит элитные коньяки по французской технологии, винные дистилляты и коньячный спирт, осуществляет выдержку коньячного спирта, кроме того производит и разливает вина, виноградную водку типа «Граппа» и коньяк.
* ЗАО Завод марочных вин и коньяков «Коктебель»;
* ООО «Агрофирма «Золотая Балка» (http://zbwine.ru);
* ООО Инкерманский завод марочных вин (http://inkerman.ru).

На полуострове представлены все виды транспорта, в том числе железнодорожный, авиационный, автомобильный и морской.

Значительная часть населения Крыма занята в туристической и курортной отраслях.

1. **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В ЯНВАРЕ-ИЮЛЕ 2019 ГОДА.**

***Промышленное производство.*** В январе-июле 2019 г. индекс промышленного производства в Республике Крым по сравнению с аналогичным периодом 2018 года составил 125,3%, в том числе в добывающей промышленности - 97,1%, обрабатывающей - 105,6%, обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 166,1%, водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 119,6%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в январе-июле 2019 г. составил:

* на предприятиях по добыче полезных ископаемых - 6587,8 млн. рублей,
* на обрабатывающих производств - 53149,3 млн. рублей,
* по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха - 21011,4 млн. рублей,
* по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 4255,8 млн. рублей.

***Сельское хозяйство.*** Согласно расчетам, в сельскохозяйственных организациях на 1 августа 2019 г. зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) обмолочены на площади 313,5 тыс. гектаров (на 11,1% больше, чем на 1 августа 2018 г.), что составляет 93,7% всех посевов зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы).

Сельскохозяйственными организациями Республики Крым намолочено зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) 850,6 тыс. тонн (в первоначально-оприходованном весе), или 191,8% соответствующего уровня предыдущего года, овощей открытого и закрытого грунта собрано 4,7 тыс. тонн (99,8% соответствующего уровня прошлого года).

По расчетным данным, в январе-июле 2019 г. хозяйствами всех категорий реализовано на убой 90,3 тыс. тонн скота и птицы (в живом весе), что на 10,7% больше января-июля 2018 г. Общий объем произведенного молока составил 115,5 тыс. тонн, на 5,3% меньше января-июля 2018 г. Уменьшился общий объем производства яиц (на 5,1%), с начала года произведено 192,4 млн. штук.

По расчетам, по состоянию на конец июля 2019 г. поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств насчитывало 105,6 тыс. голов (97,0% к концу июля 2018 г.), в том числе коров - 48,9 тыс. голов (95,7%). Поголовье свиней составило 125,7 тыс. голов (92,3% к концу июля 2018 г.), овец и коз - 189,5 тыс. голов (97,0%). Общее поголовье птицы всех видов (7169,1 тыс. голов) по сравнению с концом июля 2018 г. увеличилось на 11,3%.

***Строительство.*** Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», включая работы, выполненные хозяйственным способом, в январе-июле 2019 г. предприятиями и организациями республики составил 79886,0 млн. рублей, или 91,3% к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах.

Предприятиями трех регионов республики выполнено 27,5% общего объема строительства (городских округов Керчи, Ялты и Симферопольского муниципального района), строителями столицы республики - 68,8%.

В январе-июле 2019 г. введено в эксплуатацию 225,2 тыс. м2 общей площади жилых домов. Объем принятого в эксплуатацию жилья в январе-июле текущего года по сравнению с соответствующим периодом 2018 г. уменьшился на 3,3%. Населением за счет собственных и заемных средств построено 133,5 тыс. м2 общей площади. На городской округ Симферополь и Симферопольский муниципальный район приходится больше половины (63,5%) общей площади жилых домов, построенных в республике.

***Транспорт.*** По оперативным данным в январе-июле 2019 г. услугами автомобильного транспорта общего пользования Республики Крым (с учетом перевозок индивидуальными предпринимателями) воспользовались 85,4 млн. пассажиров, что на 2,5% меньше, чем в январе-июле 2018 г. Пассажирооборот по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. увеличился на 1,1% и составил 1354,5 млн. пассажиро-километров. В январе-июле 2019 г. по данным оперативной отчетности автомобильным транспортом крупных и средних организаций Республики Крым перевезено 2,6 млн. тонн грузов и выполнено 87,6 млн. тонно-километров грузооборота, что соответственно на 34,6% и 12,4% больше, чем в январе-июле 2018 г.

***Оборот розничной торговли*** в январе-июле 2019 г. составил 154196,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,6% больше, чем в январе-июле 2018 г. В январе-июле 2019 г. оборот розничной торговли на 84,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка. Доля продажи товаров, реализуемых на розничных рынках и ярмарках, составила 15,4%.

***Оборот общественного питания*** в январе-июле 2019 г. составил 6731,3 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,2% больше, чем в январе-июле 2018 г.

***Заработная плата.*** Средняя начисленная заработная плата по полному кругу организаций Республики Крым в январе-июне 2019 г. составила 31540 рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2018 г. размер заработной платы увеличился на 8,8%.

К наиболее оплачиваемым в экономике республики относятся работники сферы финансовой и страховой деятельности, а среди промышленных видов деятельности - предприятия по добыче полезных ископаемых, где заработная плата превысила средний показатель по экономике Республики Крым в 1,7-1,8 раза.

Несколько ниже оплачивается труд работников по производству одежды, полиграфической деятельности и копирования, по производству прочих готовых изделий, где размер заработной платы не превысил 60,8% от среднего уровня по экономике Республики Крым.

***Занятость и безработица.*** По данным Государственного казенного учреждения Республики Крым «Центр занятости населения» численность не занятых граждан, состоящих на регистрационном учете на конец июля 2019 г., составила 5601 человек. Численность безработных составила 4560 человек - на 8,1% меньше по сравнению с июнем 2019 г. Уровень зарегистрированной безработицы в июле 2019 г. по сравнению с июнем 2019 г. снизился на 0,1 п.п. и составил 0,5% от численности рабочей силы.

Заявленная работодателями потребность в работниках на конец июля 2019 г. снизилась на 8,6% по сравнению с июнем 2019 г. и составила 17264 человека, из них по рабочим профессиям - 10187 человек.

Вышеприведенная информация была получена с официального сайта Управления федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю.

1. **ОБЗОР РЫНКОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ И АРЕНДЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.**

**Краткий обзор рынка коммерческой недвижимости Республики Крым**

Рынок коммерческой недвижимости в крупных населенных пунктах Республики Крым может быть охарактеризован как сформированный, структурированный рынок совершенной конкуренции.

Сегмент коммерческой недвижимости сформирован следующими предложениями:

* офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
* гостиницы, мотели;
* магазины, торговые центры;
* рестораны, кафе и др. пункты общепита;
* пункты бытового обслуживания, сервиса.

На рынке коммерческой недвижимости среди основных ценообразующих факторов можно выделить следующие:

* местоположение и престижность района;
* близость к основным магистралям и удобство подъезда;
* статус недвижимости;
* общая площадь объекта;
* техническое состояние;
* наличие коммунальных услуг;
* наличие отдельного входа;
* наличие и размеры парковки.

Основополагающим фактором успешной деятельности предприятий торговли выступает выгодное местоположение объекта. Именно оно определяет объем товарооборота. Наибольшим спросом пользуются торговые помещения, расположенные рядом с главными транспортными узлами населенного пункта и станциями различных видов сообщения. Наиболее дорогие помещения размещаются в престижных районах и на центральных улицах населенных пунктов.

В настоящее время коммерческая недвижимость на рынке представлена в виде отдельных зданий и помещений. В свою очередь данная недвижимость может быть разделена на торгово-офисные центры различного класса и помещения в зданиях муниципального и ведомственного нежилого фонда, а также помещения в жилых зданиях.

Здания, которые в настоящее время имеют коммерческое использование, подразделяются на здания, приспособленные под данную функцию и здания, специально построенные для размещения офисов, магазинов, кафе.

Второй тип зданий имеет много преимуществ по сравнению с первым. Однако строительство второго типа зданий осуществляется в больших городах. Для небольших провинциальных городов и поселков характерен первый тип зданий, а если точнее помещений.

Отдельные помещения, которые приспосабливаются под коммерческое использование – это:

* бывшие квартиры, переведенные в нежилой фонд;
* встроенные или встроено-пристроенные помещения различного функционального назначения, расположенные в зданиях различного назначения, также приспособленные в настоящее время под офисы, магазины, кафе, парикмахерские и т.д. (бывшие административные помещения различных служб, бытовые помещения некоторых предприятий, даже переоборудованные складские и подсобные помещения).

Такие помещения имеют свои особенности, связанные, например, с наличием или отсутствием отдельного входа, этажностью, обеспечением видами благоустройства.

Как отмечалось выше, большинство подобных помещений и зданий сосредоточено в центральных районах населенного пункта, где находятся муниципальные и финансовые учреждения. В последе время отмечена тенденция роста спроса не на покупку, а на аренду таких помещений, результатом такого положения являются высокие, а некоторых случаях даже завышенные цены на продаваемые объекты коммерческого назначения.

**Ценовая ситуация на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости торгового назначения в крупных городах Республики Крым**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м.** | **Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м.** | **Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.** |
| 1 | Симферополь | 37 434 | 110 661 | 69 605 |
| 2 | Ялта | 66 855 | 155 702 | 105 714 |
| 3 | Алушта | 58 740 | 123 586 | 87 517 |
| 4 | Евпатория | 44 504 | 101 935 | 68 826 |
| 5 | Феодосия | 46 078 | 101 889 | 69 544 |
| 6 | Джанкой | 30 982 | 71 898 | 49 382 |
| 7 | Керчь | 30 583 | 70 201 | 47 368 |

После выполненного анализа рынка было выявлено, что стоимость коммерческой недвижимости торгового назначения в крупных городах Республики Крым по сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года так же продолжает снижаться. Снижение стоимости зафиксировано в размере 2%-5%.

**Ценовая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости торгового назначения в крупных городах Республики Крым**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Средняя арендная плата в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц** | **Средняя арендная плата в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц** | **Среднее значение удельного показателя арендной платы, руб./кв.м. в месяц** |
| 1 | Симферополь | 773 | 2 349 | 1 530 |
| 2 | Ялта | 814 | 2 823 | 1 800 |
| 3 | Алушта | 718 | 2 360 | 1 477 |
| 4 | Евпатория | 497 | 1 245 | 836 |
| 5 | Феодосия | 505 | 1 201 | 836 |
| 6 | Джанкой | 452 | 1 205 | 803 |
| 7 | Керчь | 448 | 1 171 | 777 |

Ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости торгового назначения в крупных городах Республики Крым по сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года не изменилась – арендная плата за торговую недвижимость продолжает расти. Размер увеличения составил 5-12%.

**Ценовая ситуация на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости офисного назначения в крупных городах Республики Крым**

| **№** | **Населенный пункт** | **Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м.** | **Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м.** | **Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Симферополь | 39 771 | 113 933 | 75 315 |
| 2 | Ялта | 65 038 | 143 159 | 99 935 |
| 3 | Алушта | 58 083 | 122 301 | 87 486 |
| 4 | Евпатория | 37 241 | 83 659 | 57 428 |
| 5 | Феодосия | 37 928 | 82 930 | 58 012 |
| 6 | Джанкой | 36 389 | 67 091 | 50 705 |
| 7 | Керчь | 36 682 | 71 581 | 53 049 |

После выполненного анализа рынка было выявлено, что стоимость коммерческой недвижимости офисного назначения в крупных городах Республики Крым по сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года выросла на 2%-3%.

**Ценовая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости офисного назначения в крупных городах Республики Крым**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Средняя арендная плата в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц** | **Средняя арендная плата в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц** | **Среднее значение удельного показателя арендной платы, руб./кв.м. в месяц** |
| 1 | Симферополь | 530 | 1 266 | 844 |
| 2 | Ялта | 541 | 1 469 | 940 |
| 3 | Алушта | 516 | 1 220 | 816 |
| 4 | Евпатория | 411 | 984 | 672 |
| 5 | Феодосия | 422 | 982 | 664 |
| 6 | Джанкой | 382 | 831 | 575 |
| 7 | Керчь | 386 | 894 | 615 |

Ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости офисного назначения в крупных городах Республики Крым по сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года в целом не изменилась и осталась на том же уровне.

**Ценовая ситуация на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в крупных городах Республики Крым**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Минимальная стоимость, руб./кв.м.** | **Максимальная стоимость, руб./кв.м.** | **Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.** |
| 1 | Симферополь | 7 945 | 34 526 | 21 235 |
| 2 | Ялта | 19 719 | 40 796 | 30 560 |
| 3 | Алушта | 18 200 | 36 544 | 27 646 |
| 4 | Евпатория | 11 492 | 28 375 | 20 133 |
| 5 | Феодосия | 11 562 | 30 433 | 20 998 |
| 6 | Джанкой | 5 389 | 12 698 | 9 043 |
| 7 | Керчь | 6 829 | 27 982 | 17 754 |

После выполненного анализа рынка было выявлено, что стоимость коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в крупных городах Республики Крым по сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года несколько выросла. Увеличение стоимости зафиксировано в размере 1%-2%.

**Ценовая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в крупных городах Республики Крым**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Минимальная арендная плата, руб./кв.м. в месяц** | **Максимальная арендная плата, руб./кв.м. в месяц** | **Среднее значение удельного показателя арендной платы, руб./кв.м. в месяц** |
| 1 | Симферополь | 100 | 302 | 189 |
| 2 | Ялта | 188 | 320 | 245 |
| 3 | Алушта | 99 | 311 | 189 |
| 4 | Евпатория | 77 | 292 | 173 |
| 5 | Феодосия | 69 | 250 | 148 |
| 6 | Джанкой | 32 | 149 | 85 |
| 7 | Керчь | 56 | 251 | 141 |

Ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в крупных городах Республики Крым по сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года в целом не изменилась и осталась на том же уровне.

1. **ОБЗОР РЫНКОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИР В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.**

По сравнению с маем 2019 года стоимость квартир в июле 2019 года в среднем по Крыму в целом не изменилась и осталась на том же уровне.

Самая дорогая недвижимость традиционно находится на Южном берегу Крыма. Лидером по ценам на жилье остается Ялта. Эксперты агентств недвижимости региона сообщают, что жилье на полуострове в основном приобретают жители «материковой» России.

**Ценовая ситуация на рынке купли-продажи квартир в крупных городах Республики Крым**

| **№** | **Населенный пункт** | **Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м.** | **Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м.** | **Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Симферополь | 50 887 | 98 345 | 69 379 |
| 2 | Ялта | 63 755 | 160 292 | 104 121 |
| 3 | Алушта | 45 418 | 124 135 | 82 197 |
| 4 | Евпатория | 43 840 | 119 863 | 79 395 |
| 5 | Феодосия | 41 432 | 120 123 | 76 684 |
| 6 | Джанкой | 32 185 | 52 650 | 39 521 |
| 7 | Керчь | 33 825 | 86 998 | 58 112 |

1. **ОБЗОР РЫНКОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.**

По сравнению с маем 2019 года в июле 2019 года цены на земельные участки под ИЖС немного снизились в среднем на 1-2%.

Самые дорогие земельные участки находятся на Южном берегу Крыма, а именно в городе Ялта.

**Ценовая ситуация на рынке купли-продажи земельных участков под ИЖС в крупных городах Республики Крым**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./сот.** | **Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./сот.** | **Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./сот.** |
| 1 | Симферополь | 373 803 | 786 384 | 556 890 |
| 2 | Ялта | 550 803 | 1 542 157 | 973 227 |
| 3 | Алушта | 375 363 | 888 036 | 606 431 |
| 4 | Евпатория | 355 125 | 777 454 | 526 649 |
| 5 | Феодосия | 316 910 | 781 278 | 527 131 |
| 6 | Джанкой | 56 233 | 152 137 | 96 892 |
| 7 | Керчь | 118 426 | 251 664 | 179 494 |