

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях или в %, в сопоставимых ценах)

№		1 полугод.26/24	25/24
		+/-, %г/г	+/-, %
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	106,0	+0,6
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	16,2	-9,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		+1,5

(изменение в рублях или в %, в сопоставимых ценах)

№		Янв-август 2026	Янв-август 26/25	25/24
			+/-, %	+/-, %
1.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, I		+0,2	+0,9
5.	Промышленное производство, I		+0,0	+0,8
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	5,3	+1,2	+4,9
7.	Строительство всего, трлн. руб.	11,1	-2,9	+2,5
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			+3,0
	- жилых помещений, млн. кв.м.	58,1	-14,0	+1,6
	- нежилых помещ., млн. кв.м. (в 1 кв.2026), в т.ч.			+7,8
	- промышленных			+3,0
	- сельскохозяйственных			+7,0
	- других			+34,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	3204,6	+0,2	-0,7
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	349,2	-1,3	-0,6
11.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	44,4	+5,1	+2,6
12.	Оборот общественного питания, трлн. руб.	4,0	+5,9	+8,7
13.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	14,65	+2,4	+2,7
14.	Инфляция, %			
	- промышленная		+3,2	+1,9
	- потребительская		+5,9	+8,7
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций - реальная (минус инфляция) янв-июль		+6,0	+6,5

(изменение в рублях или в %, в текущих ценах)

		Янв-июль 2026	Янв-июль 26/25г, %	25/24г., %
16.	Задолженность по кредитам, предоставленным физическим лицам на 01.08.2026, млрд.руб.	37,4	+7,5	-1,0
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	21,7	+11,5	+7,1
	(из них просроченная задолженность)	0,256	в 1,6 раза	в 2,1 раза
17.	Задолженность по кредитам банков и займам организаций на 01.08.2026, трлн.руб..	159,5	+16,4	+16,9
	(из них просроченная задолженность)	0,516	+35,4	+39,3
18.	Сальдо прибылей и убытков организаций (кроме МСП, кредитных и государственных) до налогообложения янв-июнь, трлн. руб.	11,7	-13,3	
	доля убыточных организаций в общем количестве этих организаций, %	33,5	+10,2	
19.	Внешнеторговый оборот (январь-июнь), млрд. долл. США			
	- экспорт	219,5	+11,9	+3,2
	- импорт	146,1	+10,8	+6,6
20.	Сальдо счета текущих операций платежного баланса за 1-2 кв. 2026 года, млрд. долл. США	30,1	+49,0	-39,0
21.	Международные резервы России (ЗВР), на 25.09.2026г., млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	742,7	+4,1	+25,6
22.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит	-5,31	+32,7	+1,75 раза

	(-) за январь-июль 2026 года, трлн.руб.			
23.	Государственный внешний долг, на 01.09.2026г., млрд. долл. США	56,9	+5,6	+7,5

	Другие показатели	06.10.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
24.	Ключевая ставка ЦБР с 27.07.26г., %	14,00	16,0	21,0	6,25
25.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	84,93	77,45	85,75	61,91
26.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	99,47	61,96	87,0	68,36

Состояние и перспективы российской экономики

Тенденции на рынке недвижимости

Перспективы рынка недвижимости

(это краткий ознакомительный фрагмент анализа. Полная версия в формате docx доступна по подписке в разделах: «Статистика рынка» - «Статистика на... (дату)» – в каждом соответствующем подразделе корректировок. Новая подписка или продление осуществляется на странице [Оформить/продлить подписку](#) нижнего меню сайта)

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2026.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svvs/,
3. <https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf>,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/~svedeniya--analiticheskie-otchety-ca/svedeniya-po-pokazatelyam-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu>,
5. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,
6. <https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makroekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 06.10.2026 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки, просим сообщить по адресу эл. почты: statrielt@bk.ru.