

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика (изменение в % или в рублях, в сопоставимых ценах)

№		1 полугод.26/24	25/24
		+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	49,9	+1,0
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	6,6	-2,3
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)	+1,5	+7,4

(изменение в % или в рублях, в сопоставимых ценах)

№		Янв-июнь 2026	Янв-июнь 26/25	25/24
			+/- %	+/- %
1.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, I		+0,2	+0,9
5.	Промышленное производство, I		+0,4	+0,8
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	2,8	-0,8	+4,9
7.	Строительство всего, трлн. руб.	7,5	-5,0	+2,5
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	67,3	-10,7	+3,0
	- жилых помещений, млн. кв.м.	52,5	-14,2	+1,6
	- нежилых помещ., млн. кв.м. (в 1 кв.2026), в т.ч.	14,7	+3,5	+7,8
	- промышленных	3,0	+6,1	+3,0
	- сельскохозяйственных	1,5	+8,3	+7,0
	- других	10,2	+2,0	+34,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	2747,6	-0,6	-0,7
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	241,4	-0,9	-0,6
11.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	32,3	+5,4	+2,6
12.	Оборот общественного питания, трлн. руб.	2,9	+6,4	+8,7
13.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	10,9	+2,6	+2,7
14.	Инфляция, %			
	- промышленная		+2,1	+1,9
	- потребительская		+5,8	+8,7
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций - реальная (минус инфляция) янв-май		+7,2	+6,5

(изменение в % или в рублях, в текущих ценах)

		Янв-май 2026	Янв-май 26/25г., %	25/24г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.06.2026, млрд.руб.	36,8	+5,8	-1,0
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	21,1	+10,1	+7,1
	(из них просроченная задолженность)	0,2	в 1,8 раза	в 2,1 раза
17.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.06.2026, трлн.руб..	152,9	+14,7	+16,9
	(из них просроченная задолженность)	0,488	+49,7	+39,3
18.	Чистая прибыль банковского сектора текущего года на 01.07.2026, трлн.руб.	2,369	+32,6	
	доля убыточных банков от актива банковского сектора, %	6	в 3 раза	
19.	Сальдо прибылей-убытков организаций (кроме МСП, кредитных и государственных) до налогообложения, трлн. руб.	11,3	-2,5	
	доля убыточных организаций в общем количестве этих организаций, %	34,4	+10,6	
20.	Внешнеторговый оборот (январь-май), млрд. долл. США			
	- экспорт	177,4	+8,5	+3,2
	- импорт	118,3	+8,1	+6,6
21.	Международные резервы России (ЗВР), на 24.07.2026г., млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	732,1	+5,3	+25,6

22.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь-май 2026 года, трлн.руб.	-4,96	+2 раза	+1,75 раза
23.	Государственный внешний долг, на 01.07.2026г., млрд. долл. США	55,5	+2,2	+7,5

	Другие показатели	05.08.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
24.	Ключевая ставка ЦБР с 27.07.26г., %	14,00	16,0	21,0	6,25
25.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	81,13	77,45	85,75	61,91
26.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	79,83	61,96	87,0	68,36

(это краткий ознакомительный фрагмент анализа. Полная версия в формате docx доступна по подписке в разделах: «Статистика рынка» - «Статистика на... (дату)» – в каждом соответствующем подразделе корректировок. Новая подписка или продление осуществляется на странице [Оформить/продлить подписку](#) нижнего меню сайта)