

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика (изменение в % или в рублях, в сопоставимых ценах)

№		1 кв.26/24		25/24
			+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	49,9	-0,2	+1,0
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	6,6	-14,3	-2,3
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		+1,5	+7,4

(изменение в % или в рублях, в сопоставимых ценах)

№		Янв-май 2026	Янв-май 26/25	25/24
			+/- %	+/- %
1.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, I		-0,1	+0,9
5.	Промышленное производство, I		+0,4	+0,8
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	2,0	0,0	+4,9
7.	Строительство всего, трлн. руб.	5,7		+2,5
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			+3,0
	- жилых помещений, млн. кв.м.	35,0	-21,7	+1,6
	- нежилых помещ., млн. кв.м. (в 1 кв.2026), в т.ч.	6,8	-1,5	+7,8
	- промышленных	1,6	+6,7	+3,0
	- сельскохозяйственных	0,8	+27,0	+7,0
	- других	4,4	-7,6	+34,3
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	2300,2	-1,1	-0,7
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	194,7	-0,3	-0,6
11.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	26,5	+5,0	+2,6
12.	Оборот общественного питания, трлн. руб.	2,4	+6,5	+8,7
13.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	9,1	+2,7	+2,7
14.	Инфляция, %			
	- промышленная		+0,5	+1,9
	- потребительская		+5,7	+8,7
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций - реальная (минус инфл) янв-апр		+7,8	+6,5

(изменение в % или в рублях, в текущих ценах)

		Янв-апр 2026	Янв-апр 26/25г., %	25/24г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.05.2026, млрд.руб.	36,6	+5,5	-1,0
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	21,1	+10,9	+7,1
	(из них просроченная задолженность)	0,2	в 2,0 раза	в 2,1 раза
17.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.05.2026, трлн.руб..	151,7	+14,3	+16,9
	(из них просроченная задолженность)	0,381	+14,4	+39,3
18.	Внешнеторговый оборот, млрд. долл. США			
	- экспорт	135,4	+3,4	+3,2
	- импорт	92,3	+7,0	+6,6
19.	Международные резервы России (ЗБР), на 26.06.2026г., млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	715,2	+4,0	+25,6
20.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь 2026 года, трлн.руб.	-4,7	-2 раза	в 1,75 раза
21.	Государственный внешний долг, на 01.06.2026г., млрд. долл. США	54,9	+1,5	+7,5

	Другие показатели	06.04.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
22.	Ключевая ставка ЦБР с 22.06.26г. , %	14,25	16,0	21,0	6,25
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	77,23	77,45	85,75	61,91
24.	Нефть <u>Brent</u> (Urals / Brent $\approx$ 0,87-0,90)	71,59	61,96	87,0	68,36

(это краткий ознакомительный фрагмент анализа. Полная версия в формате docx доступна по подписке в разделах: «Статистика рынка» - «Статистика на... (дату)» – в каждом соответствующем подразделе корректировок. Новая подписка или продление осуществляется на странице [Оформить/продлить подписку](#) нижнего меню сайта)