

## Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

### Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации. Для покупателей и продавцов имеет значение, прежде всего, динамика этих показателей, положительно или отрицательно влияющие на настроения на рынке, на перспективу цен и спроса, на тенденции в разных сегментах рынка.

**зеленый** – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика  
(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		1 кв. 2026		25/24	24/23	23/22
			+/- % кв/кв	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.		<b>-0,2</b>	<b>+1,0</b>	<b>+4,9</b>	<b>+4,1</b>
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	<b>6,63</b>	<b>-14,3</b>	<b>-2,3</b>	<b>+8,4</b>	<b>+9,8</b>
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)		<b>+1,5</b>	<b>+7,4</b>	<b>+8,2</b>	<b>+6,1</b>

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		Январь-апрель 2026		25/24	24/23	23/22
			+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		<b>-0,1</b>	<b>+0,9</b>	<b>+4,8</b>	<b>+5,7</b>
5.	Промышленное производство, индекс		<b>+0,7</b>	<b>+0,8</b>	<b>+4,6</b>	<b>+4,3</b>
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	<b>1,57</b>	<b>0,0</b>	<b>+4,9</b>	<b>-3,2</b>	<b>+0,2</b>
7.	Строительство всего, трлн. руб.	<b>4,29</b>	<b>-8,4</b>	<b>+2,5</b>	<b>+2,1</b>	<b>+9,0</b>
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м. (в 1 кв. 2026)	<b>34,43</b>		<b>+3,0</b>		
	- жилых помещений	<b>27,62</b>	<b>-24,0</b>	<b>+1,6</b>	<b>+0,7</b>	<b>+7,5</b>
	- нежилых помещений	<b>6,81</b>	<b>-1,7</b>	<b>+7,8</b>	Нет данных	Нет данных
	- промышленных	<b>1,59</b>	<b>+7,4</b>	<b>+3,0</b>	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных	<b>0,76</b>	<b>+18,7</b>	<b>+7,0</b>	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных	<b>2,38</b>	<b>-9,5</b>	<b>+34,3</b>	Нет данных	Нет данных
	Грузооборот транспорта, трлн. т-км.	<b>1,84</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,7</b>	<b>+0,4</b>	<b>-0,6</b>
	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	<b>153,0</b>	<b>+0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>+6,3</b>	<b>+12,8</b>
9.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	<b>20,8</b>	<b>+4,3</b>	<b>+2,6</b>	<b>+7,2</b>	<b>+6,4</b>
10.	Оборот общественного питания, трлн. руб.	<b>1,92</b>	<b>+6,5</b>	<b>+8,7</b>	<b>+9,0</b>	<b>+13,9</b>
11.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	<b>7,23</b>	<b>+3,5</b>	<b>+2,7</b>	<b>+3,3</b>	<b>+6,9</b>
12.	Инфляция					
13.	- промышленная		<b>-1,7</b>	<b>+1,9</b>	<b>+12,1</b>	<b>+4,0</b>
14.	- потребительская (индекс потребительских цен)		<b>+5,8</b>	<b>+8,7</b>	<b>+9,5</b>	<b>+5,9</b>
	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций реальная (минус инфл)		<b>+8,7</b>	<b>+6,5</b>	<b>+8,5</b>	<b>+0,6</b>
15.						

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		апрель	Янв-апр 26/25г, %	25/24г., %	24/23г., %	23/22г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на <b>01.04.2026</b> , млрд.руб.	<b>36,5</b>	<b>+5,3</b>	<b>-1,0</b>	<b>+5,4</b>	<b>+23,4</b>
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	<b>21,3</b>	<b>+10,5</b>	<b>+7,1</b>	<b>+6,6</b>	<b>+30,1</b>
	(из них просроченная задолженность, трлн.руб.)	<b>0,2</b>	<b>в 2,0 раза</b>	<b>в 2,1 раза</b>	<b>+47,2</b>	
17.	Задолженность организаций по кредитам и займам на <b>01.04.2026</b> , трлн.руб..	<b>150,6</b>	<b>+22,5</b>	<b>+16,9</b>	<b>+17,6</b>	<b>+23,9</b>
	(из них просроченная задолженность)	<b>0,392</b>	<b>+13,7</b>	<b>+39,3</b>	<b>-7,8</b>	<b>-1,1</b>
18.	Внешнеторговый оборот, млрд. долл. США ( <b>1 квартал 2026</b> )	<b>98,3</b>	<b>+1,2</b>			
	- экспорт	<b>97,2</b>	<b>0,0</b>	<b>+3,2</b>	<b>-14,2</b>	
	- импорт	<b>66,9</b>	<b>+6,3</b>	<b>+6,6</b>	<b>-10,6</b>	

19.	Международные резервы России ( <b>ЗВР</b> ), на <b>05.06.2026</b> г., млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	<b>749,7</b>	<b>+9,1</b>	<b>+25,6</b>	<b>+2,0</b>	<b>-1,7</b>
20.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) (за <b>1 кв 2026</b> ), трлн.руб.	<b>-3,636</b>	<b>в 2,8 раза</b>	<b>в 1,75 раза</b>		
21.	<b>Государственный внешний долг</b> , на <b>01.05.2026</b> , млрд. долл. США	<b>56,9</b>	<b>+5,6</b>	<b>+7,5</b>	<b>-2,3</b>	<b>0.0</b>

	Другие показатели	15.06.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
22.	<b>Ключевая ставка</b> ЦБР с <b>27.04.26</b> г., %	<b>14,5</b>	<b>16,0</b>	<b>21,0</b>	<b>6,25</b>
23.	Курс рубля к доллару США по данным <b>Московской биржи</b>	<b>71,91</b>	<b>77,45</b>	<b>85,75</b>	<b>61,91</b>
24.	Нефть <b>Brent</b> (Urals / Brent $\approx$ 0,87-0,90)	<b>83,46</b>	<b>61,96</b>	<b>87,0</b>	<b>68,36</b>

(это краткий ознакомительный фрагмент анализа. Полная версия в формате docx доступна по подписке в разделах: «Статистика рынка» - «Статистика на... (дату)» – в каждом соответствующем подразделе корректировок.

Новая подписка или продление осуществляется на странице [Оформить/продлить подписку](#) нижнего меню сайта)