

# Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

## Основные экономические показатели России (по данным [Росстата](#))

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

**зеленый** – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика  
(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		26/25	25/24		24/23	23/22
		1 кв.	2025	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.		<b>214,26</b>	<b>+1,0</b>	<b>+4,9</b>	<b>+4,1</b>
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.		<b>42,6</b>	<b>-2,3</b>	<b>+8,4</b>	<b>+9,8</b>
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых), %	<b>+1,5</b>		<b>+7,4</b>	<b>+8,2</b>	<b>+6,1</b>

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		Янв-март 2026	Янв-март 26/25	25/24	24/23	23/22
			+/- %	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		<b>-0,7</b>	<b>+0,9</b>	<b>+4,8</b>	<b>+5,7</b>
5.	Промышленное производство, индекс		<b>+0,3</b>	<b>+0,8</b>	<b>+4,6</b>	<b>+4,3</b>
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	<b>1,1</b>	<b>+0,2</b>	<b>+4,9</b>	<b>-3,2</b>	<b>+0,2</b>
7.	Строительство всего, трлн. руб.	<b>2,9</b>	<b>-10,0</b>	<b>+2,5</b>	<b>+2,1</b>	<b>+9,0</b>
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	<b>34,4</b>	<b>-20,4</b>	<b>+3,0</b>		
	- жилых помещений, млн. кв.м.	<b>27,6</b>	<b>-26,7</b>	<b>+1,6</b>	<b>+0,7</b>	<b>+7,5</b>
	- нежилых помещений, млн. кв.м.	<b>6,8</b>	<b>-1,5</b>	<b>+7,8</b>	Нет данных	Нет данных
	- промышленных, млн. кв.м.	<b>1,6</b>	<b>+7,5</b>	<b>+3,0</b>	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных, млн. кв.м.	<b>0,76</b>	<b>+18,0</b>	<b>+7,0</b>	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.	<b>2,37</b>	<b>-10,1</b>	<b>+34,3</b>	Нет данных	Нет данных
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	<b>1364,4</b>	<b>-3,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>+0,4</b>	<b>-0,6</b>
	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	<b>112,6</b>	<b>+0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>+6,3</b>	<b>+12,8</b>
10.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	<b>15,3</b>	<b>+3,6</b>	<b>+2,6</b>	<b>+7,2</b>	<b>+6,4</b>
11.	Оборот общественного питания, трлн. руб. <b>янв-фев</b>	<b>0,75</b>	<b>+10,9</b>	<b>+8,7</b>	<b>+9,0</b>	<b>+13,9</b>
12.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	<b>5,3</b>	<b>+3,3</b>	<b>+2,7</b>	<b>+3,3</b>	<b>+6,9</b>
13.	Инфляция, %					
14.	- промышленная		<b>-1,8</b>	<b>+1,9</b>	<b>+12,1</b>	<b>+4,0</b>
15.	- потребительская		<b>+5,9</b>	<b>+8,7</b>	<b>+9,5</b>	<b>+5,9</b>
16.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций реальная (минус инфл)		<b>+8,9</b>	<b>+6,5</b>	<b>+8,5</b>	<b>+0,6</b>

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		Янв-февр 2026	Янв-февр 26/25, %	25/24, %	24/23, %	23/22, %
17.	Задолженность по кредитам физических лиц на <b>01.03.2026</b> , млрд.руб.	<b>36,3</b>	<b>+4,6</b>	<b>-1,0</b>	<b>+5,4</b>	<b>+23,4</b>
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	<b>21,1</b>	<b>+10,6</b>	<b>+7,1</b>	<b>+6,6</b>	<b>+30,1</b>
	(из них просроченная задолженность, трлн.руб.)	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>в 2,1 раза</b>	<b>+47,2</b>	
18.	Задолженность организаций по кредитам и займам на <b>01.03.2026</b> , трлн.руб.	<b>149,1</b>	<b>+15,0</b>	<b>+16,9</b>	<b>+17,6</b>	<b>+23,9</b>
	(из них просроченная задолженность)	<b>0,353</b>	<b>+3,5</b>	<b>+39,3</b>	<b>-7,8</b>	<b>-1,1</b>
19.	Международные резервы России ( <b>ЗВР</b> ), на <b>27.03.2026г.</b> , млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	<b>771,7</b>	<b>+13,7</b>	<b>+25,6</b>	<b>+2,0</b>	<b>-1,7</b>
20.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь <b>2026</b> года, трлн.руб.	<b>-5,99</b>	<b>+57,2</b>	<b>в 1,75 раза</b>		

21.	<a href="#">Государственный внешний долг</a> , на <b>01.04.2026г.</b> , млрд. долл. США	<b>61,1</b>	<b>+12,3</b>	<b>+7,5</b>	<b>-2,3</b>	<b>0.0</b>
-----	---	-------------	--------------	-------------	-------------	------------

Другие показатели		06.04.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
22.	<a href="#">Ключевая ставка</a> ЦБР с <b>27.04.26г.</b> , %	<b>14,5</b>	<b>16,0</b>	<b>21,0</b>	<b>6,25</b>
23.	Курс рубля к доллару США по данным <a href="#">Московской биржи</a>	<b>75,34</b>	<b>77,45</b>	<b>85,75</b>	<b>61,91</b>
24.	Нефть <a href="#">Brent</a> (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	<b>106,54</b>	<b>61,96</b>	<b>87,0</b>	<b>68,36</b>

(это краткий ознакомительный фрагмент анализа. Полная версия в формате docx доступна по подписке в разделах: «Статистика рынка» - «Статистика на... (дату)» – в каждом соответствующем подразделе корректировок. Новая подписка или продление осуществляется на странице [Оформить/продлить подписку](#) нижнего меню сайта)