

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным [Росстата](#))

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		25/24		24/23	23/22	22/21
		2025	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	213,52	+1,0	+4,9	+4,1	-1,2
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	42,6	-2,3	+8,4	+9,8	+6,7
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)		+7,4	+8,2	+6,1	-1,0

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		Янв-фев 2026	Янв-фев 26/25	25/24	24/23	23/22
			+/- %	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		-2,8	+0,9	+4,8	+5,7
5.	Промышленное производство, индекс		-0,8	+0,8	+4,6	+4,3
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	0,35	+0,7	+4,9	-3,2	+0,2
7.	Строительство всего, трлн. руб.	1,7	-14,9	+2,5	+2,1	+9,0
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			+3,0		
	- жилых помещений, млн. кв.м.	14,8	-26,7	+1,6	+0,7	+7,5
	- нежилых помещений, млн. кв.м.			+7,8	Нет данных	Нет данных
	- промышленных, млн. кв.м.			+3,0	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных, млн. кв.м.			+7,0	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.			+34,3	Нет данных	Нет данных
	- учебных, млн. кв.м.			-25,0	Нет данных	Нет данных
	здравоохранения, млн. кв.м.			-12,5	Нет данных	Нет данных
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	890,7	-3,7	-0,7	+0,4	-0,6
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	74,0	+1,8	-0,6	+6,3	+12,8
11.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	9,6	+0,5	+2,6	+7,2	+6,4
12.	Оборот общественного питания, трлн. руб.	0,75	+10,9	+8,7	+9,0	+13,9
13.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	3,5	+2,7	+2,7	+3,3	+6,9
14.	Инфляция, %					
	- промышленная		-5,1	+1,9	+12,1	+4,0
	- потребительская		+6,0	+8,7	+9,5	+5,9
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций реальная (минус инфл)		+8,6	+6,5	+8,5	+0,6

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		январь	Янв 26/25г, %	25/24г., %	24/23г., %	23/22г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.02.2026 , млрд.руб.	36,3	+4,3	-1,0	+5,4	+23,4
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	21,1	+10,4	+7,1	+6,6	+30,1
	(из них просроченная задолженность, трлн.руб.)	0,2	в 2,0 раза	в 2,1 раза	+47,2	
17.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.02.2026 , трлн.руб..	149,5	+14,9	+16,9	+17,6	+23,9
	(из них просроченная задолженность)	0,353	+3,5	+39,3	-7,8	-1,1
18.	Внешнеторговый оборот, млрд. долл. США					
	- экспорт	27,2	-8,6	+3,2	-14,2	
	- импорт	19,5	-9,5	+6,6	-10,6	
19.	Международные резервы России (ЗВР), на 27.03.2026г. , млрд. долл. США (учитывая	755,4	+17,0	+25,6	+2,0	-1,7

	переоценку золотого запаса)					
20.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь 2026 года, трлн.руб.	-0,682	-5,4	в 1,75 раза		
21.	Государственный внешний долг , на 01.03.2026г. , млрд. долл. США	61,8	+12,3	+7,5	-2,3	0.0

	Другие показатели	06.04.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
22.	Ключевая ставка ЦБР с 23.03.26г. , %	15,0	16,0	21,0	6,25
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	78,73	77,45	85,75	61,91
24.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	111,52	61,96	87,0	68,36

(это короткий ознакомительный фрагмент анализа.

Полная версия в формате docx доступна по подписке в разделах: «Статистика рынка» - «Статистика на... (дату)» – в каждом соответствующем подразделе корректировок.

Новая подписка или продление осуществляется на странице [Оформить/продлить подписку](#) нижнего меню сайта)