

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)

01.03.2025 года

Настоящий договор в соответствии со статьями 435, 437 Гражданского кодекса РФ является публичной офертой (предложением) Некоммерческой организации Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт» (далее — СтатРиелт) в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о предоставлении неограниченному кругу лиц права на online-доступ к базе архивных и актуальных данных статистических исследований рынка недвижимости Российской Федерации.

### I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1. **СтатРиелт** – Некоммерческая организация Ассоциация развития рынка недвижимости «СтатРиелт» - юридическое лицо, владелец информационного ресурса, размещающий на постоянной основе архивные и актуальные материалы исследований рынка недвижимости (статистику, анализ, программы) и обеспечивающий возможность постоянного телекоммуникационного доступа к базе данных.
2. **Сайт** – информационный ресурс СтатРиелт, размещенный в сети Интернет по адресу URL: <http://statielt.ru>.
3. **Пользователи** – все лица, свободно просматривающие сайты интернет-сети, включая сайт <http://statielt.ru>.
4. **Подписка** – это круглосуточный полный online-доступ обладателя подписки ко всем данным статистических исследований, компьютерным программам, анализу рынка недвижимости, размещенным на сайте СтатРиелт (далее – **Платный сервис**), в течение оплаченного срока.
5. **Подписчик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, согласившийся с условиями настоящего договора и оформивший подписку к материалам СтатРиелт.
6. **Договор-Счёт** – соглашение между Подписчиком и СтатРиелт об оказании услуг на условиях настоящего Договора с указанием срока и цены подписки. Срок оплаты выписанного Договор-счета – не более 10 банковских дней с момента его выписки.
7. **Личный кабинет подписчика** – программный интерфейс на Сайте, предназначенный для удаленного ознакомления Подписчика с условиями подписки в рамках договора (содержит информацию о Подписчике, срок действия Подписки и иную необходимую информацию, доступную Подписчику после авторизации с использованием Логина и Пароля).
8. **Логин** – имя (идентификатор) учётной записи - краткое наименование Подписчика латинскими буквами, идентифицирующее его для полного доступа к Платному сервису Сайта.
9. **Пароль** – секретное (известное только Подписчику) слово или набор знаков (цифр и букв латинского языка без пробелов), предназначенные для подтверждения права Подписчика входа в Платный сервис и личный кабинет Подписчика.
10. Логин и Пароль привязаны к адресу электронной почты, указанному Подписчиком при регистрации. Для оформления подписки и для входа в Платный сервис зарегистрированный пользователь проходит Авторизацию на странице [Авторизация / полный доступ](#). В случае утери или нарушения режима секретности Логина и Пароля Подписчик может самостоятельно восстановить или создать новый Пароль на этой же странице. Своей регистрацией Пользователь выражает согласие на получение от СтатРиелт сообщений информационного характера.
11. **Принятие условий Договора** считается состоявшимся с момента оплаты Подписчиком Договора-Счета безналичным переводом денежных средств на расчетный банковский счет Ассоциации «СтатРиелт». Оплата услуг признается полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты.
12. **Дата оплаты** – в зависимости от выбранного Подписчиком способа платежа, дата отражения поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации «СтатРиелт» в соответствии с Федеральным Законом РФ «О национальной платежной системе».
13. В ходе исполнения настоящего договора СтатРиелт и Подписчик осуществляют обмен информацией и документами, в том числе первичными учетными, с использованием электронной почты либо электронного документооборота в соответствии со ст.5, ст.9 Закона РФ №63-ФЗ «Об электронной подписи»:
  - СтатРиелт: для сообщения со службой поддержки - [statielt@bk.ru](mailto:statielt@bk.ru); для электронного документооборота - [docs@statielt.ru](mailto:docs@statielt.ru), E-Invoicing (Сфера Курьер),
  - Подписчика: по адресу электронной почты, указанному при регистрации на сайте, учитывая, что этот электронный адрес принадлежит Подписчику и защищен от третьих лиц.
14. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

### II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор устанавливает обязанности СтатРиелт по предоставлению неограниченному кругу Пользователей права на online-доступ к базе архивных и актуальных данных статистических исследований рынка недвижимости Российской Федерации в зависимости от срока подписки и категории подписчиков, отличающихся максимальным количеством рабочих компьютеров, подключаемых к Сайту. СтатРиелт не вправе оказывать предпочтение одному Пользователю перед другим в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
2. СтатРиелт обязуется произвести или обеспечить автоматическую Подписку в минимально короткий срок после Даты оплаты Подписчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.
3. Подписчик после оплаты Договора-счета в минимально короткий срок, обеспечивающий прохождение денежных средств до расчетного счета СтатРиелт, получает полный круглосуточный online-доступ к Платному сервису сайта СтатРиелт на период оплаченного срока подписки.

### III. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПРИЕМКИ РАБОТ

1. Цена договора установлена для всех пользователей и отличается сроком действия Подписки и категорией подписчиков (нагрузкой на Сайт):

Категория подписчиков на онлайн-доступ к статистике рынка недвижимости и архиву статистики	Цена договора **, руб.		
	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
<b>Индивидуальные предприниматели, использующие не более трёх устройств</b> (для работы с Сайтом может быть использовано <u>одновременно не более трёх</u> удаленных компьютеров * Подписчика)	3500	6200	10500
<b>Юридические лица, Индивидуальные предприниматели, использующие не более семи устройств</b> (для работы с Сайтом может быть использовано <u>одновременно не более семи</u> удаленных компьютеров * Подписчика)	5400	9600	16800
<b>Юридические лица, Индивидуальные предприниматели, использующие более семи устройств</b> (для работы с Сайтом может быть использовано <u>одновременно более семи</u> удаленных компьютеров * Подписчика)	7200	13200	24000

\* - обеспечивается самостоятельной передачей Подписчиком Логин-Пароля в пределах указанного в таблице количества рабочих мест Подписчика: 1 - 3, 4 - 7, 8 и более.

\*\* - НДС не облагается, как организация, применяющая упрощенную систему налогообложения.

2. Оплата подписки осуществляется на банковский расчетный счет Ассоциации СтатРиелт, указанный в настоящем договоре.
3. Оплата Подписчиком Договора-Счета безналичным переводом денежных средств на расчетный банковский счет Ассоциации «СтатРиелт» означает принятие условий настоящего договора, соглашение на взаимный обмен по электронной почте документами, которые считаются подписанными простой электронной подписью. Оплата подписки обязывает СтатРиелт в минимально короткий срок после поступления денежных средств на свой расчетный счет произвести подключение Подписчика к Платному сервису.
4. В течение одного часа после подключения СтатРиелт направляет Подписчику по адресу электронной почты, указанному при регистрации на сайте, уведомление о подключении его к Платному сервису.
5. Если в течение 5 рабочих дней после даты уведомления о подключении Подписчик не направит в СтатРиелт мотивированную претензию по качеству и сроку исполнения договора, то факт подключения Подписчика к Платному сервису и факт оказания услуг согласно условиям договора считаются исполненными в полном объеме. В течение 10 дней после подключения СтатРиелт направляет по адресу электронной почты Подписчика Акт сдачи-приемки предоставления права на доступ к сервису в формате PDF или XPS. По обращению Подписчика, направленному по электронной почте, СтатРиелт высылает по адресу фактического местонахождения, указанному Пользователем, Почтой России бумажный оригинал акта сдачи-приемки.

### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Подписчик обязуется:
  - Соблюдать условия [Пользовательского соглашения](#) и настоящего договора;
  - При выписке договора-счета указывать свои достоверные регистрационные данные и банковские реквизиты;

- Использовать материалы и информацию Платного сервиса в своих профессиональных или учебных интересах с указанием ссылки на авторство СтатРиелт;
  - Оплатить Подписку СтатРиелт в порядке, предусмотренном настоящим договором;
  - Обеспечить секретность Логина и Пароля и не сообщать их иным лицам, не предусмотренным в п. 3.1. настоящего договора, а также изменять Пароль, в случае нарушения его секретности;
  - Не передавать свои права и обязательства по договору третьим лицам;
  - Предоставлять запрашиваемые СтатРиелт в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора материалы и информацию.
2. Подписчик вправе:
- круглосуточно иметь полный online-доступ к материалам Платного сервиса СтатРиелт;
  - В случае задержки подключения к Платному сервису либо временного отключения по техническим причинам сервера Сайта или по вине СтатРиелт, требовать продления Подписки на соответствующий срок;
  - Самостоятельно изменять Пароль в случае нарушения его секретности;
  - В случае сбоя в работе Логина, Пароля или адреса электронной почты, указанной при первоначальной регистрации самостоятельно изменить регистрационные данные (логин, пароль, электронную почту) или обратиться в СтатРиелт с официальной просьбой об их изменении;
  - Самостоятельно продлить Подписку на странице [Оформить/продлить подписку](#), перезаключив договор на новый срок.
3. СтатРиелт обязуется:
- Соблюдать условия настоящего договора;
  - Предоставлять запрашиваемые Подписчиком в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора материалы и информацию Платного сервиса;
  - Предоставить Подписчику право круглосуточного подключения к Платному сервису Сайта СтатРиелт на оплаченный Подпиской срок. Отказ СтатРиелт от заключения публичного договора при наличии технической возможности предоставить Подписку не допускается. При необоснованном уклонении СтатРиелт от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 Гражданского Кодекса РФ.
  - По запросу Подписчика предоставить оформленную письменную справку о статистических данных на определенный период времени в виде выписки из любой опубликованной СтатРиелт статьи.
  - В случае сбоя в работе Логина или адреса электронной почты, указанной Подписчиком при первоначальной регистрации, СтатРиелт на основании официальной просьбы Подписчика в кратчайший срок изменяет его идентификационные данные.
4. СтатРиелт вправе:
- С целью улучшения использования сайта широким кругом пользователей и изучения рынка:
    - изменять, дополнять и обновлять страницы и Платный сервис сайта,
    - проводить опросы и анкетирование на страницах сайта,
    - направлять информационные сообщения зарегистрированным пользователям сайта;
  - С целью обеспечения надежности доступа Подписчиков:
    - регулярно проводить регламентные работы по Сайту, временно отключив Сайт, в последнее воскресенье каждого месяца с 18.00 до 21.00 (мск.вр.);
    - при угрозе безопасности, при угрозе потери работоспособности и базы данных Сайта, учитывая п. 8.1 договора, в любое время отключить ресурс на разумно короткий срок, впоследствии приняв все срочные меры по восстановлению работы Сайта и пользовательских данных Подписчиков.
  - Отказаться от исполнения настоящего договора при выявлении со стороны Подписчика действий, направленных на причинение вреда, ущерба или убытков СтатРиелт или иным лицам. Возмещение причиненных убытков, вреда и ущерба осуществляется в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае денежные средства, полученные СтатРиелт по настоящему договору, Подписчику не возвращаются и идут в счет возмещения понесенных расходов, связанных с причиненным ущербом.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОДПИСКИ**

1. Условия настоящего Публичного договора действительны до вступления в силу и публикации на сайте <http://statrielt.ru> следующего публичного договора.
2. Срок действия Договор-счета начинается с даты подключения Подписки либо с даты окончания предыдущей (продление) Подписки (в зависимости от того, что позже) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в порядке, предусмотренном действующим на момент

оплаты Подписки Публичным договором. Продление Подписки означает оплату и заключение соглашения на новый срок на условиях действующего на Дату оплаты Подписки Публичного договора.

#### **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим договором и законодательством РФ.
2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, когда невозможность исполнения возникла по независящим от них обстоятельствам (форс-мажор). Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. В таких случаях дальнейшая судьба договора и условия действия должны быть определены соглашением Сторон.
3. За просрочку подключения Подписчика к Платному сервису по вине СтатРиелт, последний дополняет срок Подписки на время просрочки, увеличенное не менее, чем в три раза.

#### **VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением договора, разрешаются путем переговоров. Каждая из сторон должна соблюсти внесудебный порядок разрешения споров, направив в адрес другой стороны письменную претензию с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, на которые она ссылается и свои требования. Срок рассмотрения таких претензий и ответа на них составляет не более 30 (Тридцати) дней с момента их получения. В случае неполучения в указанный срок ответа на претензию или в случае отказа от удовлетворения обоснованных претензий, сторона, заявившая претензию, вправе обратиться в суд.
2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту расположения ответчика.
3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации.

#### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Стороны понимают недостатки в работе глобальной сети Интернет и платежных систем, допускают возможные технические перебои, связанные с удаленными центральными серверами, средствами связи и источниками энергии, поэтому принимают все необходимые меры по бесконфликтному взаимодействию в интересах обеих сторон.
2. Стороны соглашаются, что все документы и информация, переданная Сторонами друг другу в связи с договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, не подлежащей разглашению без письменного согласия другой Стороны, за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну, включая наличие (или отсутствие) действующей Подписки.
3. Уведомления и иные документы по договору считаются полученными Стороной в день фактического получения.
4. В случае изменения своего адреса местоположения, контактных данных и платежных реквизитов СтатРиелт размещает эту информацию на Сайте.
5. В случае изменения своего адреса местоположения, контактных данных и платежных реквизитов Подписчик, если он ожидает от СтатРиелт документы и письменные материалы, направляет эту информацию в адрес СтатРиелт посредством электронной почты.

#### **АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

Некоммерческая организация Ассоциация развития рынка  
недвижимости «СтатРиелт»

ОГРН 1165200050510 от 24.02.2016 года,

ИНН 5260422839, КПП 526001001.

Адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 77/19, оф. 25.

Расч. счет № 40703810642000000862 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО

СБЕРБАНК г. Нижний Новгород, БИК 042202603,

кор.счет № 30101810900000000603 в Волго-Вятском ГУ Банка России.

Сайт: <http://statrielt.ru/>,

Для обмена документами: [docs@statrielt.ru](mailto:docs@statrielt.ru),

для тех.поддержки: [statrielt@bk.ru](mailto:statrielt@bk.ru). Тел. 8(930)700-5-333



Председатель Чирков Д. Ю.