

# Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

## Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победу во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия имеет самый мощный, наравне с США, военный потенциал.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами природных и энергетических ресурсов для развития экономики. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, плодородных земель и чернозёмов, по запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Западной Европы, США и Японии (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем силового захвата и разграбления ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, подкуп или устранение национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной розни, организация беспорядков среди молодежи, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Сегодня самыми значимыми причинами и факторами риска для мира и мировой экономики являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, в США: дефицит энергии и ресурсов, структурный кризис экономики (значительное превышение доли финансов и услуг над производством), инфляция и рецессия, дефицит госбюджетов, огромные госдолги и высокая вероятность дефолта, падение жизненного уровня большинства населения, социальное расслоение и политический раскол общества.

«Западный проект» и «общество потребления» съедают ресурсы планеты и ведут человечество к конфликтам и войнам. Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США и НАТО по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Меняются структура мировой экономики, логистика, геополитика, международное право. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мир в целом будет испытывать политические, экономические и социальные потрясения. В большей степени конфликтам становятся подвержены территории политически и экономически нестабильных стран и стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными и энергоресурсами.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, научную, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

## Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

**зеленый** – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика (изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-дек 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	<b>+5,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>+3,6</b>
2.	Инвестиции в основной капитал ( <b>11,7% от ВВП</b> )	<b>+8,6</b>	<b>+5,4</b>	<b>+10,0 *</b>

3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-0,5	-1,0	+5,4
----	--	------	------	------

\* - за период январь-сентябрь 2023 года.

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	янв 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+5,4
5.	Промышленное производство	+3,5	+4,6
6.	Продукция сельского хозяйства	-0,3	-0,2
7.	Строительство (объем СМР)	+8,7	+3,9
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:		
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+7,5	+1,0
9.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+12,8	+9,3
10.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	-0,6	-1,7
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о):	+0,0	-9,4
	- Трубопроводного (около 45%)	-3,7	+4,4
	- Автомобильного (около 8%)	+22,1	+15,7
11.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+6,4	+9,1
12.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+4,4	+6,2
13.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+10,2	+2,1
14.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+19,4
	- потребительская	+5,9	+7,4

(изменение в рублях)

		22/21г., %	янв-декабрь 23/22г., %
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		
	- номинальная	+12,7	+14,1
	- реальная (учитывает инфляцию)	-1,1	+7,8

(изменение в рублях в текущих ценах)

		янв 23/22г., %	янв 24/23г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.24	+9,7	+23,4
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+17,6	+30,1
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
17.	Международные резервы (ЗВР), на 23.02.24г.: 582,0 млрд. долл. США	-1,7	0,0
18.	Фонд национального благосостояния на 01.02.24г.: 11,9 трлн. руб. (6,7 % от ВВП) или 133,5 млрд. долл. США	-11,8	-11,8
19.	Государственный внешний долг, на 01.02.24г. 53,0 млрд. долл. США	0,0	0,0

Другие показатели		2022	02.03.2024
20.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г., %	+8,5	+16,0
21.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 01.03.2024	58,95	91,67
22.	Нефть Brent (Urals ~ Brent *0,89) на 01.03.2024	85,99	84,02

### Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была отведена роль сырьевой «колонии», привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономик стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что уже неоднократно вызывало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменение структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные экономические тенденции. Снижение (-36%) курса рубля в 2023 году, вызванное замедлением украинских событий, усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики внешней торговли, привело к росту потребительских цен. С целью сдержать потребительскую инфляцию Банк России резко поднял ключевую ставку (до 16,0%), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (+19,4%). Это предполагает определенный рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. В результате снизился железнодорожный грузооборот (-9,4%) (доля ~46% от всего грузооборота), выросла задолженность бизнеса и населения.

В связи с этим представляется, что девальвация рубля, ставшая следствием плавающего (рыночного) курса валют, является меньшим «злом», нежели дефицит товаров (который обязательно возник бы при фиксированном курсе рубля), способный нарушить социальную стабильность общества (что наблюдалось во второй половине 80-х годов в СССР). Кроме того, следует учитывать и положительные следствия для экономики:

- произошедшей девальвации: рост цен, доходности, объемов и зарплат отечественного производства, улучшение структуры экономики в пользу импортозамещающих отраслей, повышение доходной части бюджета от продажи подорожавшей валюты (а это - зарплаты бюджетников, перспективные инфраструктурные проекты государства, финансирование федеральных целевых программ, субсидирование социальных программ и льготников и т. д.)

- и предсказуемого уровня инфляции (предпринимательская и инновационная активность, активность инвестиций в основной капитал).

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные [федеральные программы](#) развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но ведет к росту цен недвижимости и к закредитованности населения.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплочённое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

### Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 14,4%,
- квартир вторичного рынка – на 13,4%,
- индивидуальных домов – на 14,3%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.
- торговых помещений и зданий – на 8,1%,
- административных помещений и зданий – на 7,1%,
- складских помещений и зданий – на 11,3%,
- производственных помещений и зданий – на 7,0%.

[По данным Росреестра](#), за январь-декабрь 2023 года заключено 1 009 277 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 43% больше, чем за тот же период 2022 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары. Способствовала поддержке и росту рынка и сезонная активизация спроса населения на «первичку», активизация строительного и риелтерского бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое

производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Цены на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (растущих на фоне инфляции и обесценивания денег, на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности, а также на фоне низких доходов и накоплений населения и бизнеса.

### **Перспективы рынка недвижимости**

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованы комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне [волатильности курса рубля](#), его [девальвации](#) и высокой [вероятности дефолта США](#) и кризиса мировой экономики.
3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2024.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro\\_itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

*Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 04.03.2024 года.*

*Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт.*

*Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: [statrielt@bk.ru](mailto:statrielt@bk.ru).*

**РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ,  
ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
в январе-сентябре 2023 года, %**

	<i>Рентабельность<sup>1)</sup></i>	
	<i>проданных товаров, продукции, работ, услуг</i>	<i>активов</i>
<b>Всего</b>	<b>13,4</b>	<b>6,2</b>
из них:		
<b>сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>	21,9	5,1
в том числе:		
растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	20,4	5,3
лесоводство и лесозаготовки	0,0	-3,1
рыболовство и рыбоводство	38,3	5,1
<b>добыча полезных ископаемых</b>	29,8	10,0
из нее:		
добыча угля	22,6	11,2
добыча нефти и природного газа	30,5	11,0
добыча металлических руд	59,1	8,3
добыча прочих полезных ископаемых	45,1	13,1
<b>обрабатывающие производства</b>	18,4	6,8
из них:		
производство пищевых продуктов	12,4	10,4
производство напитков	18,8	10,0
производство табачных изделий	50,2	19,5
производство текстильных изделий	14,9	9,6
производство одежды	17,2	11,4
производство кожи и изделий из кожи	10,4	4,7
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	4,0	-0,3
производство бумаги и бумажных изделий	19,9	7,8
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	19,6	13,0
производство кокса и нефтепродуктов	19,7	8,9
из них:		
производство кокса	20,7	10,7
производство нефтепродуктов	19,6	8,9
производство химических веществ и химических продуктов	31,2	5,4

производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	33,1	8,1
производство резиновых и пластмассовых изделий	15,2	11,7
производство прочей неметаллической минеральной продукции	19,3	8,8
производство металлургическое	22,7	8,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	18,2	5,5
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	18,5	5,1
производство электрического оборудования	15,9	9,0
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	14,9	5,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	7,1	3,4
производство прочих транспортных средств и оборудования	5,1	0,9
производство мебели	10,1	6,1
производство прочих готовых изделий	13,9	7,2
<b>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>	11,3	8,4
в том числе:		
производство, передача и распределение электроэнергии	15,7	10,1
производство и распределение газообразного топлива	2,6	2,5
производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	-2,1	0,4
<b>водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>	3,3	2,1
<b>строительство</b>	7,6	2,8
из него:		
строительство зданий	9,2	2,6
строительство инженерных сооружений	5,2	2,3
<b>торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</b>	5,4	4,6
в том числе:		
торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	8,3	9,7
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	5,2	4,4
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	4,8	4,0
<b>транспортировка и хранение</b>	14,7	4,3
в том числе:		
деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	13,4	3,8
в том числе:		
деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	18,5	10,4
деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	22,0	3,5
деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	-10,6	-0,3
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	8,0	6,0
деятельность трубопроводного транспорта	13,4	7,1



**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве  
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

№		Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
		Янв-дек 2022	Янв-дек 2023	динамика	Янв-дек 2022	Янв-дек 2023	динамика
1	<b>Российская Федерация</b>	<b>703 377</b>	<b>1 009 277</b>	<b>1,43</b>	<b>547 474</b>	<b>938 281</b>	<b>1,71</b>
2	<b>Всего по Центральному ФО</b>	<b>253 285</b>	<b>323 498</b>	<b>1,28</b>	<b>167 689</b>	<b>295 561</b>	<b>1,76</b>
3	Белгородская область	1 886	3 074	1,63	1 707	3 034	1,78
4	Брянская область	2 519	3 603	1,43	2 097	3 376	1,61
5	Владимирская область	2 498	4 047	1,62	1 735	3 599	2,07
6	Воронежская область	11 553	17 126	1,48	10 937	16 557	1,51
7	Ивановская область	1 821	3 173	1,74	1 072	2 518	2,35
8	Калужская область	3 695	3 892	1,05	2 907	3 632	1,25
9	Костромская область	910	1 842	2,02	837	1 828	2,18
10	Курская область	1 300	2 351	1,81	1 239	2 313	1,87
11	Липецкая область	1 993	2 429	1,22	1 737	2 410	1,39
12	Московская область	81 028	79 466	0,98	21 028	67 841	3,23
13	Орловская область	1 898	2 213	1,17	1 873	2 119	1,13
14	Рязанская область	5 093	8 000	1,57	3 946	7 565	1,92
15	Смоленская область	2 274	3 292	1,45	2 014	3 143	1,56
16	Тамбовская область	1 631	2 666	1,63	1 615	2 592	1,60
17	Тверская область	2 527	4 045	1,60	2 419	3 977	1,64
18	Тульская область	4 199	9 943	2,37	3 350	9 143	2,73
19	Ярославская область	4 411	5 934	1,35	3 541	5 214	1,47
20	Москва	122 049	166 402	1,36	103 635	154 700	1,49
21	<b>Всего по Северо-Западному ФО</b>	<b>103 806</b>	<b>116 727</b>	<b>1,12</b>	<b>74 815</b>	<b>107 853</b>	<b>1,44</b>
22	Республика Карелия	1 515	2 712	1,79	1 470	2 673	1,82
23	Республика Коми	913	1 841	2,02	911	1 841	2,02
24	Архангельская область	4 908	5 356	1,09	1 951	4 989	2,56
25	Ненецкий АО	0	0		0	0	
26	Вологодская область	2 875	4 027	1,40	2 341	3 882	1,66
27	Калининградская область	6 365	9 732	1,53	4 927	9 521	1,93
28	Мурманская область	0	4		0	4	
29	Новгородская область	1 034	1 548	1,50	884	1 498	1,69
30	Псковская область	990	2 317	2,34	940	2 265	2,41
31	Санкт-Петербург	61 934	64 510	1,04	42 177	58 030	1,38
32	Ленинградская область	23 272	24 680	1,06	19 214	23 150	1,20
33	<b>Всего по Южному ФО</b>	<b>66 251</b>	<b>136 608</b>	<b>2,06</b>	<b>59 015</b>	<b>126 955</b>	<b>2,15</b>
34	Республика Адыгея	1 399	3 606	2,58	875	3 319	3,79
35	Республика Калмыкия	401	644	1,61	369	526	1,43
36	Краснодарский край	36 248	75 885	2,09	35 058	75 333	2,15
37	Астраханская область	1 185	4 673	3,94	1 074	4 615	4,30
38	Волгоградская область	5 452	11 033	2,02	4 949	10 302	2,08
39	Ростовская область	15 013	30 676	2,04	14 064	28 982	2,06
40	Республика Крым	5 850	8 901	1,52	2 194	2 888	1,32
41	Севастополь	703	1 190	1,69	432	990	2,29

42	<b>Всего по Северо-Кавказскому ФО</b>	<b>14 912</b>	<b>24 720</b>	<b>1,66</b>	<b>10 244</b>	<b>21 895</b>	<b>2,14</b>
43	Республика Дагестан	1 930	1 054	0,55	314	113	0,36
44	Республика Ингушетия	26	116	4,46	25	116	4,64
45	Кабардино-Балкарская Республика	927	3 419	3,69	266	2 512	9,44
46	Карачаево-Черкесская Республика	7	113	16,14	7	113	16,14
47	Республика Северная Осетия - Алания	2 454	1 888	0,77	1 832	1 645	0,90
48	Чеченская Республика	30	100	3,33	1	18	18,00
49	Ставропольский край	9 538	18 030	1,89	7 799	17 378	2,23
50	<b>Всего по Приволжскому ФО</b>	<b>92 223</b>	<b>153 088</b>	<b>1,66</b>	<b>82 963</b>	<b>144 759</b>	<b>1,74</b>
51	Республика Башкортостан	11 982	22 963	1,92	10 433	20 749	1,99
52	Республика Марий Эл	2 700	3 573	1,32	2 617	3 551	1,36
53	Республика Мордовия	846	2 029	2,40	843	2 029	2,41
54	Республика Татарстан	17 935	26 683	1,49	14 513	22 970	1,58
55	Удмуртская Республика	9 123	13 093	1,44	9 123	13 093	1,44
56	Чувашская Республика - Чувашия	5 283	8 048	1,52	5 123	8 012	1,56
57	Кировская область	2 565	4 383	1,71	2 434	4 256	1,75
58	Нижегородская область	6 503	15 867	2,44	6 217	15 035	2,42
59	Оренбургская область	3 569	5 727	1,60	3 568	5 727	1,61
60	Пензенская область	6 998	9 426	1,35	5 844	9 169	1,57
61	Пермский край	10 404	15 301	1,47	10 274	15 268	1,49
62	Самарская область	6 736	13 723	2,04	4 556	12 930	2,84
63	Саратовская область	3 103	6 316	2,04	3 001	6 014	2,00
64	Ульяновская область	4 476	5 956	1,33	4 417	5 956	1,35
65	<b>Всего по Уральскому ФО</b>	<b>64 695</b>	<b>113 026</b>	<b>1,75</b>	<b>57 195</b>	<b>109 405</b>	<b>1,91</b>
66	Курганская область	1 715	3 331	1,94	1 715	3 331	1,94
67	Свердловская область	29 709	52 357	1,76	22 923	49 312	2,15
68	Тюменская область	21 105	36 553	1,73	20 824	36 132	1,74
69	Ханты-Мансийский АО - Югра	2 839	5 465	1,92	2 696	5 465	2,03
70	Ямало-Ненецкий АО	502	1 308	2,61	483	1 308	2,71
71	Челябинская область	8 825	14 012	1,59	8 554	13 857	1,62
72	<b>Всего по Сибирскому ФО</b>	<b>79 780</b>	<b>98 859</b>	<b>1,24</b>	<b>73 674</b>	<b>92 676</b>	<b>1,26</b>
73	Республика Алтай	218	602	2,76	218	602	2,76
74	Республика Тыва	266	1 794	6,74	241	1 776	7,37
75	Республика Хакасия	1 443	3 236	2,24	1 400	3 190	2,28
76	Алтайский край	5 645	9 955	1,76	5 200	9 719	1,87
77	Красноярский край	27 666	16 021	0,58	27 309	15 730	0,58
78	Иркутская область	6 082	10 182	1,67	5 622	9 777	1,74
79	Кемеровская область - Кузбасс	3 593	6 026	1,68	3 460	5 961	1,72
80	Новосибирская область	31 779	44 986	1,42	27 402	40 136	1,46
81	Омская область	1 511	3 702	2,45	1 280	3 462	2,70
82	Томская область	1 577	2 355	1,49	1 542	2 323	1,51
83	<b>Всего по Дальневосточному ФО</b>	<b>28 425</b>	<b>42 577</b>	<b>1,50</b>	<b>21 879</b>	<b>39 003</b>	<b>1,78</b>
84	Республика Бурятия	3 551	3 544	1,00	3 225	3 457	1,07
85	Республика Саха (Якутия)	6 894	5 140	0,75	2 586	4 021	1,55
86	Забайкальский край	780	1 872	2,40	752	1 872	2,49
87	Приморский край	9 806	16 426	1,68	8 828	14 644	1,66
88	Хабаровский край	4 265	8 693	2,04	3 365	8 107	2,41
89	Еврейская АО	11	0	0,00	11	0	0,00

90	Амурская область	1 487	4 804	3,23	1 485	4 804	3,24
91	Камчатский край	0	147		0	147	
92	Магаданская область	6	8	1,33	6	8	1,33
93	Чукотский АО	0	1		0	1	
94	Сахалинская область	1 625	1 942	1,20	1 621	1 942	1,20
95	<b>Всего по территориальным органам в новых субъектах РФ</b>		<b>174</b>			<b>174</b>	
96	Донецкая Народная Республика		174			174	
97	Запорожская область		0			0	
98	Луганская Народная Республика		0			0	
99	Херсонская область		0			0	