**Социально-экономическое положение Архангельской области, г. Архангельска**

**Общее географическое положение и его особенности:**

Архангельская область – это край лесной индустрии, рыбной промышленности, современного судостроения и российской космонавтики.

Близость морей и океанов заметно сказывается на климате области, который является переходным между морским и континентальным. Зима обычно длинная и холодная, с низкой температурой в среднем до -26 градусов и сильными ветрами. Средняя температура летом - около 15 градусов тепла.

Регион располагает избыточными водными ресурсами. Здесь насчитывается 70 тыс. больших и малых рек суммарной протяженностью 275 тыс. км. Северная Двина создает благоприятные условия для навигации и является основным водным путем.

Экономическое развитие по наиболее традиционным отраслям в области базируется на предприятиях лесопромышленного комплекса, строительной индустрии и развитой инфраструктуре торговых портов, включая Архангельский морской порт, являющийся северными воротами России обеспечивающий существенную часть грузоперевозок в данном регионе.

В целом, географическое положение благоприятное, развитая транспортная инфраструктура, наличие порта способствуют развитию экономических связей.

**Территория:**

Площадь территории Архангельской области – 589 913 кв. км.

В состав области территориально входит Ненецкий автономный округ, а также острова Новая Земля и Земля Франца-Иосифа.

Площадь города Архангельска — 294 кв. км.

**Население и плотность:**

Численность населения Архангельской области по данным Росстата составляет 1 155 028 чел. (2018).

Плотность населения — 1,96 чел./км2 (2018).

Городское население — 78 % (2018).

Население города Архангельска — 351 488 чел.

**Описание экономики региона и центра региона:**

1. **Оборот организаций по видам экономической деятельности**

Всего - 337249,6 млн. руб.

В %:

1. К январю-апрелю 2017 года – 102,3
2. **Промышленное производство:**

Индексы промышленного производства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | В % к | |
| соответствующему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2018г.** |  |  |
| Январь | 105,0 | 39,8 |
| Февраль | 107,3 | 103,2 |
| март | 126,4 | 144,4 |
| апрель | 86,1 | 63,9 |

Индексы производства по основным видам экономической деятельности:

| Показатель | Январь-апрель 2018г. в % к  январю-марту 2017г. | апрель 2018г.  в % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| апрель 2017г. | март 2018г. |
| Добыча полезных ископаемых | 89,4 | 89,0 | 99,0 |
| Обрабатывающие производства | 129,2 | 81,0 | 44,1 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 101,0 | 102,3 | 85,6 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 96,8 | 96,3 | 103,9 |

Объем отгруженных товаров собственного производства,   
выполненных работ и услуг по видам экономической деятельности  
(в фактически действующих ценах):

| Показатель | апрель  2018г. | Январь-апрель  2018г. |
| --- | --- | --- |
| Добыча полезных ископаемых | 27149,4 | 107585,9 |
| Обрабатывающие производства | 13257,5 | 54394,1 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 2839,1 | 13738,0 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 531,6 | 2054,8 |

1. **Лесное хозяйство:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Январь-апрель 2018г., тыс. плотн. м 3 | В % к январю-апрелю 2017г. | апрель 2018 г. в % к апрелю 2017г. |
| Лесоматериалы необработанные | 4578,6 | 114,2 | 139,0 |
| Лесоматериалы хвойных пород | 3222,0 | 116,9 | 144,3 |
| Лесоматериалы лиственных пород, за исключением тропических пород | 1053,6 | 106,3 | 131,0 |
| Древесина топливная | 303,0 | 115,7 | 117,9 |

1. **Строительство:**

Динамика объема работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство" за январь-апрель 2018 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Млн. рублей | В % к | |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему периоду |
| Январь | 1874,9 | 98,0 | 25,7 |
| Февраль | 1538,6 | 82,5 | 84,4 |
| Март | 3045,0 | 113,4 | в 2,0р. |
| 1 квартал | 6458,5 | 100,1 | 22,8 |
| апрель | 2303,0 | 49,3 | 70,5 |

Динамика ввода в действие жилых домов за январь-апрель 2018 года:

| Показатель | Тыс. м2 общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду  предыдущего года | предыдущему периоду |
| Январь | 18,9 | 113,6 | 28,6 |
| Февраль | 33,5 | в 3,6 р | в 1,8 р |
| Март | 38,9 | в 2,0 р | 116,4 |
| 1 квартал | 91,3 | в 2,0 р | 54,5 |
| апрель | 42,5 | 123,9 | 109,2 |

Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов за январь-апрель 2018 года:

| Ввод в действие индивидуальных жилых домов | | В том числе в сельской местности | |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. м2  общей площади | в % к соответствующему  периоду  предыдущего года | тыс. м2  общей площади | в % к соответствующему периоду  предыдущего года |
| 10,1 | 104,5 | 5,9 | 111,7 |

Прогнозные оценки изменения основных показателей деятельности строительных организаций:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I квартал 2018г. по сравнению с IV кварталом 2017г. | | | II квартал 2018г. по сравнению с I кварталом 2018г. (прогноз) | | |
| увеличение | без изменения | уменьшение | увеличение | без изменения | уменьшение |
| Объем работ, выполняемых  по виду экономической  деятельности "Строительство" | 8 | 50 | 42 | 26 | 61 | 14 |
| Численность занятых | 5 | 57 | 37 | 22 | 66 | 13 |
| Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами | 5 | 57 | 36 | 25 | 60 | 15 |
| Просроченная кредиторская  задолженность | 10 | 53 | 23 | 19 | 70 | 11 |
| Просроченная дебиторская  задолженность | 4 | 63 | 25 | 17 | 71 | 12 |
| Цены на строительно-монтажные работы | 61 | 37 | 2 | 63 | 35 | 2 |

Основные факторы, ограничивающие строительную деятельность:

|  |  |
| --- | --- |
|  | I квартал 2018г. |
| Недостаток заказов на работы | 38 |
| Неплатежеспособность заказчиков | 31 |
| Высокий уровень налогов | 46 |
| Высокий процент коммерческого кредита | 27 |
| Недостаток квалифицированных рабочих | 10 |
| Высокая стоимость материалов, конструкций и изделий | 25 |
| Нехватка и изношенность строительных машин и механизмов | 1 |
| Конкуренция со стороны других строительных организаций | 35 |
| Погодные условия | 8 |
| Недостаток материалов | - |
| Недостаток финансирования | 36 |
| Другое | 1 |
| Ограничений нет | - |

1. **Транспорт:**

Деятельность автомобильного транспорта:

|  | Январь-апрель  2018г. | В % к  январю-апрелю  2017г. | апрель  2018г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| апрель  2017г. | январю  2018г. |
| Грузооборот, млн. т. км | 358,0 | 86,1 | 90,2 | 86,4 | 102,3 |
| Пассажирооборот, млн. пасс. км | 253,1 | 96,1 | 67,7 | 102,7 | 101,2 |

**Ресурсы Архангельской области:**

Большая часть ресурсов поставляется из других регионов

**Сырьевые ресурсы**

Архангельская область располагает значительными лесными ресурсами. Площадь, покрытая лесом, составляет 22,3 млн. га. Общий запас древесины составляет более 2500 млн. м³. В составе лесного фонда преобладают хвойные породы (сосна, ель) - 80%, лиственные породы (береза, осина) — 20%.

В Архангельской области открыта единственная в Европе алмазоносная провинция. В регионе открыты значительные запасы бокситов, известняков, доломитов, цементного сырья, гипсов и ангидритов, песков, глин и легкоплавких суглинков, строительных камней, подземных вод, марганца, медных руд, цинка, свинца, янтаря, ювелирных агатов и других полезных ископаемых.

**Топливно-энергетические ресурсы**

*Электростанции:*

В эксплуатации по Архангельской области находятся 8 теплоэлектроцентралей, 1 ветряная электростанция, 1 газотурбинная электростанция

Также, 1 нефтеналивной терминал, 6 компрессорных станций, 1 нефтяное месторождение (Харьягинское месторождение)

Гарантирующие поставщики:

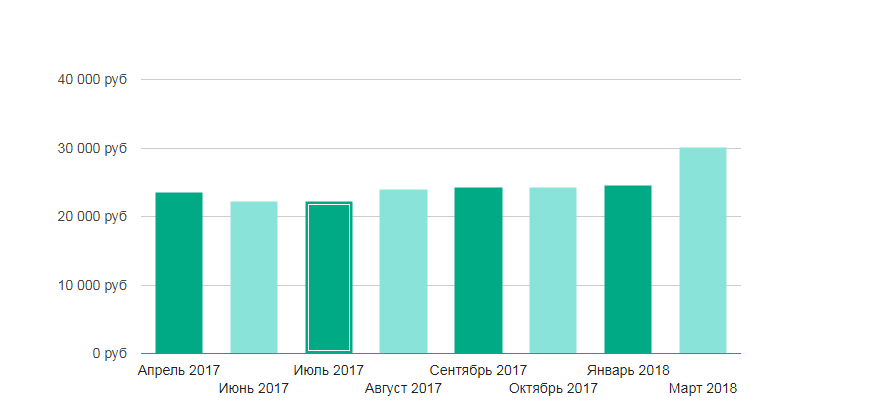
* [ОАО "Архангельская областная энергетическая компания"](https://energybase.ru/electricity-retail/arkhangelsk_regional_energy_company)
* [ПАО «Архангельская сбытовая компания» (ПАО «Архэнергосбыт»)](https://energybase.ru/electricity-retail/arsk)
* [АО "Оборонэнергосбыт"](https://energybase.ru/electricity-retail/oboronenergosbyt)
* [ООО "Поморские электросети"](https://energybase.ru/electricity-retail/pomorskie_power)
* [ООО "Русэнергосбыт"](https://energybase.ru/electricity-retail/rusenergosbyt)

**Трудовые ресурсы**

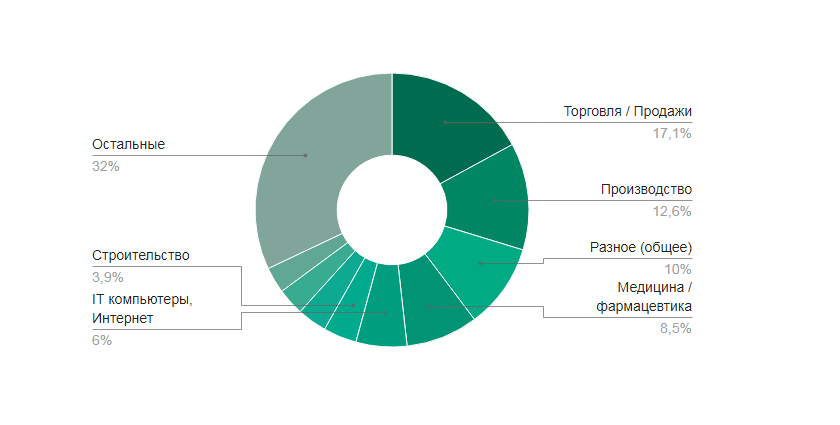
На рынке вакансий в Архангельской области на 13. 04. 2018 г. представлено 1 424 вакансии, из них в городе Архангельске представлено 634 вакансии.

Средняя заработная плата, предлагаемая работодателями составляет 24 000 рублей.

**Уровень средней заработной платы в Архангельской области за последние 8 месяцев**

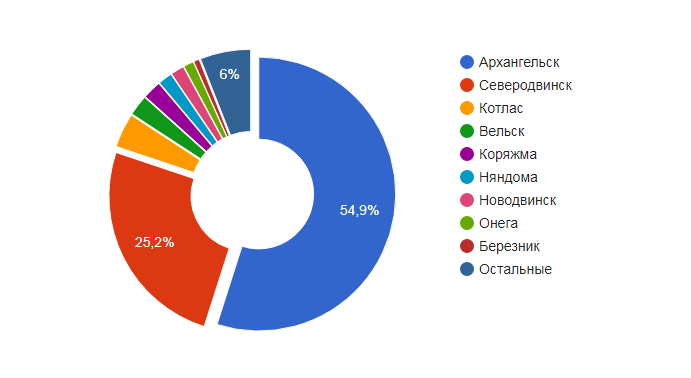


Популярные отрасли по количеству вакансий в Архангельской области

****

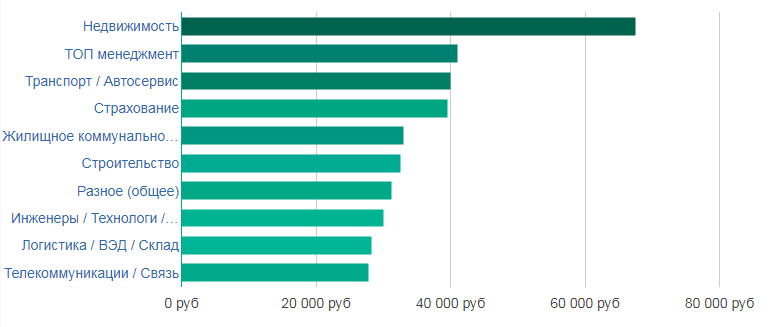
В Архангельской области наиболее востребованы специалисты отрасли Торговля / Продажи.

Распределение вакансий в Архангельской области

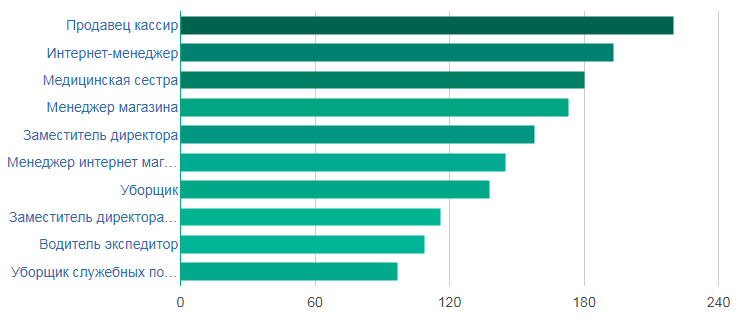


Как видно на диаграмме, в Архангельской области наибольшее количество вакансий открыто в Архангельске. На втором месте - Северодвинск, а на третьем - Котлас.

Рейтинг отраслей по уровню заработной платы в Архангельской области

****

Наиболее высокооплачиваемой отраслью в Архангельской области является Недвижимость. Средняя заработная плата в отрасли составляет 67500 руб.

Рейтинг востребованных профессий в Архангельской области в 2018 году****

Продавец кассир является наиболее востребованной профессией в Архангельской области. По данным, количество вакансий составляет 220. Уровень средней заработной платы у профессии Продавец кассир равен 21825 руб.[[1]](#footnote-1)

**Научные ресурсы**

Научные ресурсы в городе Архангельске, в основном, представлены Северным Арктическим Федеральным Университетом имени М.И. Ломоносова - одним из ведущих вузов страны. Университет является крупнейшим научно-образовательным центром на северо-западе России. Миссия САФУ, как федерального университета, напрямую связана с реализацией Арктической стратегии Российской Федерации и созданием инновационной и кадровой базы для развития Севера и Арктики.

Одним из элементов инфраструктуры университета являются технологические центры: центр коллективного пользования научным оборудованием «Арктика», инновационно-технологический центр «Арктические нефтегазовые лабораторные исследования», центр космического мониторинга Арктики, центр исследования лесов. Планируются к созданию инновационно-технологический центр «Современные технологии переработки биоресурсов Севера» и центр патентования и защиты интеллектуальной собственности.

В САФУ проводится научная работа как в традиционных для университета отраслях, связанных с лесной, целлюлозно-бумажной и нефтегазовой промышленностью, так и в новых направлениях, определённых «Арктической» специализацией университета.

Университет имеет собственный центр коллективного пользования научным оборудованием.

**Структура и отрасли экономики региона**

Структура промышленного производства Архангельской области по видам экономической деятельности:

Обрабатывающие производства — 73,1%;

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 24,1%.

Добыча полезных ископаемых — 2,8%;

*Производство продукции по видам экономической деятельности:*

Пищевой продукции, в том числе: рыбы и рыбных продуктов, производство мяса, колбасные изделия, цельномолочная продукция, субпродукты пищевые (домашняя птица), хлебобулочные изделия;

Обработка древесины и производство изделий из дерева;

Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность;

Производство транспортных средств и оборудования.

**Крупнейшие компания и производственные предприятия**

Крупнейшие градообразующие производственные предприятия в Архангельской области, главным образом, представлены:

ПАО «Севералмаз»

АО «Центр судоремонта “Звёздочка”»

ЗАО «Архангельскгеолразведка»

Архангельский хлебокомбинат

Северодвинский хлебокомбинат

Архангельский водрослевый комбинат

Соломбальский машиностроительный завод

Архангельская ТЭЦ

**Структура финансового сектора**

Крупнейшие банки:

1) ПАО Сбербанк

Ставка ипотеки на приобретение готового (вторичного) жилья – от 8,6%)

2) ВТБ

Ставка ипотеки на приобретение готового (вторичного) жилья – от 9,1%)

3) ГАЗПРОМБАНК

Ставка ипотеки на приобретение готового (вторичного) жилья – от 9,2%)

4) АЛЬФА-БАНК

Ставка ипотеки на приобретение готового (вторичного) жилья – от 9,29%)

5) РОССЕЛЬХОЗБАНК

Ставка ипотеки на приобретение готового (вторичного) жилья – от 8,85%)

**Состав строительного сектора**

Северо-Западный регион Российской Федерации, включая Архангельскую область богат разнообразным сырьем для производства строительных материалов. В области разведано и ведется добыча качественного сырья для производства цементов, строительной извести, высококачественного щебня. Большие запасы сырья для производства строительного гипса, керамических и силикатных изделий, минеральных красителей, стекла, минеральных и органических теплоизоляционных материалов и др. Область обладает большими запасами лесоматериалов, которые и являются основным сырьем для производства строительных материалов.

Основные предприятия по производству строительных материалов:

СЕВСТРОЙТОРГ

ЭМ-СИ БАУХЕМИ

СТРОЙЗАКАЗ СЕРВИС

БАЛТМОНОЛИТСТРОЙ

РУСДОМ

СТРОЙКОМРЕАЛ  
ДОМОСТРОЙ

VIVA HAUS

АРХСИПСТРОЙ

**Актуальные общедоступные данные экономического и социального развития региона**

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдается увеличение инвестиций по следующим видам экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, обрабатывающее производство, профессиональная, научная и техническая деятельность, обеспечение электрической энергией, газом и паром, трубопроводный транспорт.

Основные объёмы инвестиций направлены на развитие следующих видов экономической деятельности (без малого предпринимательства):

* обрабатывающие производства – 28 293,9 млн. рублей (33,1%), в том числе:
  + обработка древесины и производство изделий из дерева – 11 241,6 млн. рублей (13,1%);
  + производство бумаги и бумажных изделий – 9 896,4 млн. рублей (11,6%);
* сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 3 708 млн. рублей (4,3%);
* транспортировка и хранение – 3 854,8 млн. рублей (4,5%);
* профессиональная, научная и техническая деятельность – 2 721,8 млн. рублей (3,2%);
* оптовая и розничная торговля – 2 016,9 млн. рублей (2,4%);
* государственный сектор.

**Перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к исполнению на территории Архангельска**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник реализации инвестиционного  проекта (инвестор) | Наименование инвестиционного проекта | Территория | Период реализации |
| ООО «Архангельский домостроительный комбинат «Двина» | Создание и развитие завода  железобетонных изделий | Округ Варавино- Фактория | 2016-2018 годы |
| ООО «Семейная клиника» | Создание центра семейной медицины | Округ Майская Горка | 2015-2017 годы |
| ЗАО «Лесозавод 25» | Модернизация производственных мощностей по переработке пиловочного сырья ОАО «ЛДК-3» | Маймаксанский округ | 2016-2018 годы |
| Архангельский филиал «СРЗ «Красная Кузница» ОАО «ЦС «Звездочка» | Строительство плавучего дока | Соломбальский округ | 2014-2019 годы |
| Архангельский филиал «СРЗ «Красная Кузница» ОАО «ЦС «Звездочка» | Строительство завода по сжиженному природному газу | Соломбальский округ | 2018-2023 годы |
| Архангельский филиал «СРЗ «Красная Кузница» ОАО «ЦС «Звездочка» | Строительство  двухпролетных эллингов | Соломбальский округ | 2016-2020 годы |
| Архангельский филиал «СРЗ «Красная Кузница» ОАО «ЦС «Звездочка» | Строительство «Морского  испытательного комплекса»  для испытаний ВРК | Соломбальский округ | 2016-2020 годы |
| ОАО «Архангельский траловый флот» | Создание транспортно-логистического центра по хранению и распределению грузов на базе Маймаксанского грузового участка (МГУ), проведение дноуглубительных работ, модернизация причальных сооружений МГУ (рыбный порт) | Маймаксанский округ | 2015-2018 годы |
| АО «Аэропорт «Архангельск» | Реконструкция аэропортного комплекса «Талаги» | Октябрьский округ | 2013-2020 годы |

**Рынок недвижимости**

В целом рынок недвижимости в г. Архангельск развит достаточно слабо по сравнению с рынками недвижимости крупных городов, таких как Москва и С.-Петербург. Основными причинами слабого развития рынка недвижимости являются небольшие размеры города, низкий уровень инвестиционной активности, и как следствие незначительные объемы строительства, а также закрытость информации о предложении объектов недвижимости на открытом рынке

**Вторичное жилье:**

Цена квадратного метра жилья в г. Архангельске на май.2018 составляет ***52 311 руб/кв.м.***

Средняя цена за квартиру в г. Архангельске на 14.06.2018 составляет ***2 646 000 руб. (51,6 кв.м.)***

Объём вторичного рынка жилья в городе Архангельске:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего продаётся | Общая стоимость | Совокупная площадь |
| 6.2 тыс. квартир | 18.9 млрд. руб. | 326.6 тыс. м² |

Квартиры в городе Архангельске на вторичном рынке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Однокомнатные | 28,5 % | 1,6 тыс. | 3,5 млрд. руб. | 53,1 тыс. кв.м. |
| Двухкомнатные | 36,0 % | 2,0 тыс. | 5,5 млрд. руб. | 98,0 тыс. кв.м. |
| Трёхкомнатные | 29,2 % | 1,7 тыс. | 6,2 млрд. руб. | 110,5 тыс. кв.м. |
| Многокомнатные | 6,4 % | 361 | 1,7 млрд. руб. | 31,2 тыс. кв.м. |

Средняя цена квартир в городе Архангельске ( за 1 кв.м. на 11.06.2018 г.):

|  |  |
| --- | --- |
| Количество комнат | Средняя цена |
| однокомнатные квартиры | 64 813 руб/м² |
| двухкомнатные квартиры | 55 963 руб/м² |
| трёхкомнатные квартиры | 55 305 руб/м² |
| многокомнатные квартиры | 55 031 руб/м² |

Цена квартир в городе Архангельске на 11.06.2018 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество комнат | Средняя площадь | Средняя цена квартиры |
| 1 комн. квартира | 32.9 м² | 2 138 333 руб. |
| 2 комн. квартира | 48.0 м² | 2 719 720 руб. |
| 3 комн. квартира | 66.1 м² | 3 723 875 руб. |
| многокомнатная квартира | 90.7 м² | 5 208 283 руб. |

**Новостройки:**

Наибольшее развитие нового строительства осуществляется в г. Архангельск (областной центр), г. Северодвинск, г. Котлас

Цена квадратного метра жилья в г. Архангельске на май 2018 составляет ***74 928 руб/кв.м.,*** на стадии строительства от ***55 000 руб./кв.м.***

Цена квадратного метра жилья в районных центрах области и наиболее крупных городах составляет ***58 000-67 000 руб/кв.м.,*** на стадии строительства от ***50 000 руб./кв.м.***

Средняя цена квартир в новостройках города Архангельска ( за 1 кв.м. на 11.06.2018 г.):

|  |  |
| --- | --- |
| Количество комнат | Средняя цена |
| Однокомнатные | 77 640 руб/кв.м. |
| Двухкомнатные | 74 769 руб/кв.м. |
| Трёхкомнатные | 72 355 руб/кв.м. |
| Многокомнатные | 75 475 руб/кв.м. |

Цена квартир в новостройках Архангельска на 11.06. 2018 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество комнат | Средняя площадь | Средняя цена квартиры |
| Однокомнатные | 39,1 кв.м. | 3 035 000 руб. |
| Двухкомнатные | 54,7 кв.м. | 4 089 000 руб. |
| Трёхкомнатные | 75,6 кв.м. | 5 470 000 руб. |
| Многокомнатные | 103,1 кв.м. | 7 782 000 руб. |

**Коммерческая недвижимость:**

Большая часть предложения коммерческой недвижимости приходится на центральные (Ломоносовском и Октябрьском округах) районы города; в спальных районах (Майская горка, Соломбала) также представлены эпизодические предложения в основном это небольшие помещения под оказание социально-бытовых услуг (парикмахерские, небольшие магазины микрорайонного значения).

На рынке коммерческой недвижимости на 14.06.2018 г. 804 предложений, из них:

Универсальное помещение – 298;

Офисное помещение, для работы с клиентам – 109;

Магазин, выставочный зал, торговые площади – 87;

Склады, хранение товаров, складское помещение – 36;

Салон красоты, парикмахерская – 60;

Медицинский центр, стоматология – 34;

Производственное помещение – 34;

Кафе, бар, ресторан – 35;

Непищевое, промышленное производство – 28;

Гостиница, отель – 21;

Готовый бизнес – 22;

Автосервис, автомойка – 21;

Фитнес-центр, спортивный зал – 19;

Цена и величина арендной платы будет зависеть от месторасположения. Эксперты разделили г. Архангельск на следующие, *условно схожие* ценовые зоны:

1 зона – центр города Ломоносовский и Октябрьский округа

2 зона - ул. Смольный буян, Парижской коммуны – ул. Галушина, ул. Суворова – ул. Терехина – ул. Таймырская

3 зона - ул. Таймырская, часть Соломбальского округа до ул. Усть-Двинская и округ Майская горка (ул. Галушина – ул. Никитова) с другой стороны.

4 зона - оставшиеся районы города, Варавино-Фактория, Сульфат, Маймакса, Цигломень.

5 зона – пригородные территории Приморского района, Исакогорока, Катунино.

Стоимость коммерческих помещений непосредственно зависит от местоположения, от деловой активности региона (области) в целом, так и рассматриваемого локального района и спроса. Основываясь на приведенной выше классификации, цены на рынке недвижимости уменьшаются от 1 к 5 зоне.

Средняя стоимость 1 кв. м. коммерческой недвижимости в г. Архангельск *на продажу* – 60000-65000 руб. , в районных центрах – 45000-55000 руб.

Средняя стоимость 1 кв. м. коммерческой недвижимости *в аренду* – 600-700 руб/мес., в районных центрах – 150-500 руб/мес.

**Рынок земельных участков:**

Можно сказать, что рынок земельных участков в Архангельской области развит очень слабо: предложение и спрос ограничены, разброс цен достаточно велик, что не позволяет выявить четкие тенденции и закономерности. Лидером по количеству предложений о продаже земельных участков является г. Архангельск и пригород – Приморский район. Также много предложений наблюдается в крупных городах, таких как Северодвинск, Котлас, а также Котласском и Вельском районах. В других района области зафиксировано не более 1-3 предложений, либо предложения вовсе отсутствуют.

Для рынка земельных участков, предназначенных для строительства коммерческих объектов, характерны следующие особенности:

* ограниченность предложения (число участков, находящихся в свободной продаже, очень мало),
* преимущественное расположение данных участков в спальных районах города и пригородных территориях (предложение в центральных районах города практически отсутствует),
* большой разброс цен,
* невысокий спрос и длительные сроки экспозиции (в среднем от нескольких месяцев до года и выше).

Большая часть предложений на продажу земельных участков приходится для участков под коммерческую застройку, расположенные в г. Архангельск и районных центрах Архангельской области.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и промышленных объектов представлены на продажу в крупных городах Архангельской области, в периферийных районах городов. В небольших районных центрах: городах и поселках городского типа земельные участки под ИЖС предлагаются и центральных частях населенных пунктов. Наибольшее количество предложений о продаже земельных участков под ИЖС зафиксировано в г. Архангельске и смежном с ним Приморском районе, г. Северодвинск, Котласском и Вельском районах. Разброс цен на участки под промышленное производство достаточно широкий и зави­сит от назначения земель, локального местоположения участка, близости к железнодорожным путям, обеспе­ченности инженерными коммуникациями, размеров участка

На 14.06.2018 г. на рынке земельных участков представлено ***606***  предложений, из них:

***Земли поселений (ИЖС) – 304 предложений;***

Средняя стоимость 1 сот. земли:

|  |  |
| --- | --- |
| Октябрьский район | 78 тыс. руб. |
| Ломоносовский район | 63 тыс. руб. |
| Приморский район | 32 тыс. руб. |
| Окраины города | 33 тыс. руб. |

***Сельхозназначения (СНТ, ДНП) – 278 предложения;***

Средняя стоимость 1 сот. земли: 10-40 тыс. руб.

***Промназначения – 24 предложения;***

Средняя стоимость 1 сот. земли: 12-48 тыс. руб.

1. [www.trud.com](http://www.trud.com) [↑](#footnote-ref-1)